

Утверждена
Приказом директора Государственного
национального природного парка «Бурабай»
Управления Делами Президента Республики
Казахстан
от «16» сентября 2022г. № 183/1-п

**Тендерная документация
на предоставление участков Государственного национального природного
парка «Бурабай» Управления Делами Президента Республики Казахстан в
долгосрочное пользование**

Глава 1. Введение

Настоящая тендерная документация для потенциальных участников тендера предоставляемая организатором тендера, лицам изъявившим желание участвовать в тендере на предоставление участка национального парка в долгосрочное пользование на территории Государственного национального природного парка «Бурабай» (далее – тендерная документация), разработана в соответствии с Правилами осуществления туристкой и рекреационной деятельности в государственных национальных природных парках, утвержденными Приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 5 марта 2022 г. № 73 (далее - Правила).

1. Предмет тендера

1. Настоящая тендерная документация разработана с целью предоставления потенциальным участникам тендера полной информации об условиях их участия в тендере.
2. Организатором выступает Государственное учреждение Государственный национальный природный парк «Бурабай» Управления Делами Президента Республики Казахстан (далее – Организатор тендера).
3. Тендер проводится с целью определения потенциальных участников тендера на получение участка в долгосрочное пользование с существующей инфраструктурой, так и для создания новой инфраструктуры рекреационного и туристского назначения на территории Государственного национального природного парка «Бурабай» по следующим лотам:

Боровское лесничество

№ п.п.	Лесничество, квартал, выдела	Общая площадь, га/м ²	Назначение участка	Лот №
1.	Боровское лесничество, квартал 14, выдел 29	3,8	Строительство гостевых домов	Лот № 13

2.	Боровское лесничество, квартал 6, выдел 9,17	3	Строительство зоны отдыха (кемпинг)	Лот № 16
3.	Боровское лесничество, квартал 106, выдел 5	3	Строительство зоны отдыха (глэмпинг)	Лот № 17

Акылбайское лесничество

№ п.п.	Лесничество, квартал, выдела	Общая площадь, га/м ²	Назначение участка	Лот №
1.	Акылбайское лесничество, квартал 72, выдел 13, Боровское лесничество, квартал 96, выдел 3	3	Строительство зоны отдыха (глэмпинг)	Лот № 21
2.	Акылбайское лесничество, квартал 25, выдел 30	1	Строительство гостевых домов	Лот № 24
3.	Акылбайское лесничество, квартал 28, выдел 25,37	1	Строительство зоны отдыха (кемпинги)	Лот № 39
4.	Акылбайское лесничество, квартал 25, выдел 30,32	1	Строительство гостевых домов	Лот № 40

Бармашинское лесничество

№ п.п.	Лесничество, квартал, выдела	Общая площадь, га/м ²	Назначение участка	Лот №
1.	Бармашинское лесничество, квартал 90, выдел 2	2	Строительство гостевого дома	Лот № 38
2.	Бармашинское лесничество, квартал 132, выдел 10,14,15,16,17,24,25	9,2	Строительство гостевых домов, зона отдыха	Лот № 34

Приозерное лесничество

№ п.п.	Лесничество, квартал, выдела	Общая площадь, га/м ²	Назначение участка	Лот №
1.	Приозерное лесничество, квартал 115, выдел 30,28,29,27,31,квартал 116, выдел 2,30,31, квартал 124, выдел 3,4	11	Строительство гостевых домов и зоны отдыха	Лот № 46

2. Правомочность и квалификация потенциальных участников

4. К участию в тендере допускаются граждане Республики Казахстан и юридические лица Республики Казахстан без иностранного участия изъявившие желание участвовать в тендере с целью получения участка национального парка в долгосрочное пользование с существующей инфраструктурой, так и для создания новой инфраструктуры рекреационного и туристского назначения.

5. Для участия в тендере потенциальный участник должен представить перечень документов, подтверждающих соответствие требованиям, указанных в Правилах осуществления туристкой и рекреационной деятельности в государственных национальных природных парках, утвержденными Приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 5 марта 2022 г. № 73 и тендерной документации.

Глава 2. Тендерная документация

1.Содержание тендерной документации

6. Тендерная документация, предоставляемая организатором тендера потенциальным участником тендера, содержит:

- 1) лот (лоты), выставляемый на тендер, сформированный в соответствии с генеральным планом;
- 2) информацию о времени и месте проведения тендера;
- 3) способ, место и окончательный срок представления тендерных заявок, и срок их действия;
- 4) условия предоставления участка для пользования, его целевое назначение;
- 5) сроки разработки проектно-сметной документации (далее – ПСД) и строительства объектов (при этом срок разработки ПСД устанавливается не более одного календарного года, а срок строительства объекта не более трех календарных лет);
- 6) требования по строительству объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, благоустройству прилегающей территории объекта строительства, этажности, используемым при строительстве материалам, управлению отходами, образующихся при строительстве в соответствии с законодательством в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республики Казахстан;

- 7) требования по возмещению всех убытков, связанных со сносом недвижимости, расположенной на застраиваемом земельном участке, в соответствии с земельным законодательством Республики Казахстан;
- 8) акт выбора земельного участка с указанием площади и приложением схемы участка.
- 9) место, дату и время вскрытия конвертов с тендерными заявками;
7. Потенциальный участник тендера должен изучить все требования, формы, условия, содержащиеся в Тендерной документации и приложений к ней;
8. Для получения тендерной документации потенциальный участник подает в национальный парк заявление в произвольной форме с указанием лотов. Заявление может быть направлено посредством электронного письма на адрес, указанный в объявлении.
9. Потенциальный участник вправе ознакомиться с участком, отведенный для осуществления туристкой и рекреационной деятельности за счет собственных средств.
10. Потенциальный участник несет все расходы, связанные с его участием в тендере. Организатор тендера не несет обязательств по возмещению этих расходов независимо от итогов тендера.
11. Тендерная документация предоставляется бесплатно.

2. Разъяснение тендерной документации

12. Обязательным условием утверждения тендерной документации является предварительное обсуждение проекта тендерной документации потенциальными участниками.

Проект тендерной документации размещается на официальном интернет - ресурсе организатора тендера за тридцать календарных дней до размещения объявления о проведении тендера. Срок предварительного обсуждения проекта тендерной документации потенциальными участниками составляет двадцать календарных дней.

При возникновении вопросов к тендерной документации участник тендера в течение двадцати календарных дней со дня размещения проекта тендерной документации обращается к организатору тендера с запросом о разъяснении положений тендерной документации и вносит предложение к проекту тендерной документации.

В случае наличия замечаний, организатор тендера в течение десяти календарных дней со дня истечения срока предварительного обсуждения тендерной документации принимает одно из следующих решений:

- 1) вносит изменения и (или) дополнения в проект тендерной документации;
- 2) отклоняет замечания к проекту тендерной документации с указанием обоснований причин их отклонения;
- 3) дает разъяснения положений тендерной документации.

При отсутствии замечаний к проекту тендерной документации принимается решение об ее утверждении.

Со дня принятия указанных решений тендерная документация считается утвержденной.

Организатор тендера не позднее десяти календарных дней после принятия одного из решений, размещает на официальном интернет - ресурсе национального парка протокол предварительного обсуждения проекта тендерной документации, а также текст утвержденной тендерной документации.

Протокол предварительного обсуждения проекта тендерной документации должен содержать информацию о поступивших замечаниях к проекту тендерной документации и принятых по ним решениях.

13. Национальный парк не менее чем за тридцать календарных дней до проведения тендера размещает объявление о предстоящем тендере в средствах массовой информации, распространяемых на всей территории Республики Казахстан, и на официальных интернет - ресурсах национального парка и уполномоченного органа.

В объявлении о проведении тендера указываются наименование и местонахождение организатора тендера, перечень лотов с краткой характеристикой, выставляемых на тендер, место и способы получения тендерной документации, место и окончательный срок представления тендерных заявок, контактные данные (в том числе) электронный адрес секретаря тендерной комиссии.

Глава 3. Содержание и язык тендерной заявки

14. Тендерная заявка, предоставляемая потенциальным участником, изъявившим желание участвовать в тендере, должна содержать:

- 1) тендерную заявку в произвольной форме на участие в тендере с указанием лотов;
- 2) копию устава и свидетельства или справки о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица – для юридических лиц, для физических лиц копию документа, удостоверяющего личность;
- 3) технические спецификации (описание технических характеристик предлагаемых работ и услуг, включая спецификации, планы, чертежи);
- 4) перечень предлагаемых услуг и работ, направленных на обеспечение сохранности природных комплексов и объектов государственного природно-заповедного фонда, а также историко-культурного наследия, расположенных на его территории, с учетом создания новых рабочих мест для местного населения и условий для лиц с ограниченными возможностями.
- 5) копии разрешительных документов, выданных в соответствии с требованиями законодательства в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республики Казахстан на выполнение работ, предусматриваемых при строительстве объектов, или копии договоров с организациями, имеющими соответствующие разрешительные документы, с приложением их копий;
- 6) документы о наличии финансовых средств или доступе к заемным средствам либо наличии соответствующих материальных и трудовых ресурсов, достаточных для строительства объектов. Наличие финансовых средств подтверждается справкой, выданной банком второго уровня не позднее трех календарных месяцев до момента ее представления для участия в тендере. Участник тендера прилагает бизнес- план проекта с приложением финансово-экономической модели проекта ;
- 7) предполагаемый эскиз (эскизный проект) объектов строительства.

15. Тендерная документация, подготовленная потенциальным участником, составляется и представляется на государственном или русском языке в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Глава 4. Подача тендерных заявок для участия в тендере

1. Требования к оформлению тендерной заявки

16. Тендерная заявка на участие в тендере представляется на регистрацию потенциальным участником организатору тендера в прошитом виде, с пронумерованными и прошнурованными страницами и последняя страница заверяется его подписью и печатью (при наличии).

17. В тендерной заявке не должно быть никаких вставок между строками, подтирок или приписок, за исключением тех случаев, когда потенциальному участнику необходимо исправить грамматические или арифметические ошибки.

18. Тендерная заявка на участие в тендере должна быть отпечатана или написана несмываемыми чернилами, и подписана потенциальным участником и скреплена печатью (при наличии).

19. С момента регистрации тендерной заявки лицо, представившее тендерную заявку, приобретает статус участника тендера.

20. Потенциальный участник запечатывает тендерную заявку на участие в тендере в конверт. На конверте должны быть указаны:

1) полное наименование и почтовый адрес потенциального участника (с целью возврата тендерной заявки невскрытой, если она будет объявлена "опоздавшей").

2) полное наименование и почтовый адрес организатора тендера: индекс 021708, Акмолинская область, Бурабайский район, поселок Бурабай, ул. Кенесары 47 Б, ГУ «Государственный национальный природный парк «Бурабай»» УДП РК, кабинет отдела туризма и рекреации.

3) полное название тендера «Тендерная документация на предоставление участков Государственного национального природного парка «Бурабай» Управления Делами Президента Республики Казахстан в долгосрочное пользование» и «НЕ ВСКРЫВАТЬ ДО «18» апреля 2022 г. 10:00 ч. (указывается дата и время вскрытия конверта, согласно объявления о проведении тендера).

2. Способ, место и окончательный срок представления тендерных заявок

21. Тендерные заявки представляются потенциальными участниками организатору тендера нарочно или по почте, по адресу: индекс 021708, Акмолинская область, Бурабайский район, поселок Бурабай, ул. Кенесары 47 Б, ГУ «Государственный национальный природный парк «Бурабай»» УДП РК, кабинет отдела туризма и рекреации. Окончательный срок представления тендерных заявок: до «18» апреля 2022 года. 10:00 часов

22. Все тендерные заявки, полученные организатором тендера (его ответственным лицом) после истечения окончательного срока представления тендерных заявок, отклоняются, не вскрываются и возвращаются представившим их потенциальным участникам.

23. Тендерные заявки должны быть представлены в соответствии с требованиями настоящей Тендерной документации.

3. Изменение тендерных заявок и их отзыв

24. Потенциальный участник может изменить или отозвать свою тендерную заявку до истечения окончательного срока представления тендерных заявок. Изменение должно быть подготовлено, запечатано и представлено так же, как и сама тендерная заявка с пометкой «**ИЗМЕНЕНИЕ ТЕНДЕРНОЙ ЗАЯВКИ**». Такое изменение или уведомление об отзыве является действительным, если оно получено организатором тендера до истечения окончательного срока представления тендерных заявок.

25. Никакие изменения не должны вноситься в тендерные заявки после истечения окончательного срока представления тендерных заявок.

Глава 5. Вскрытие и оценка тендерных заявок

1. Вскрытие тендерной комиссией конвертов с тендерными заявками

26. Вскрытие конвертов с тендерными заявками осуществляет секретарь тендерной комиссии в 10:00 часов «01» ноября 2022 года по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, поселок Бурабай, улица Кенесары 47 Б, ГУ ГНПП «Бурабай» УДП РК, кабинет отдела туризма и рекреации с одновременным объявлением присутствующим лицам наименования и местонахождения участников тендера, наименование лотов, в которых они планируют участвовать, перечня представленных документов на тендер.

27. По результатам вскрытия конвертов с тендерными заявками в день вскрытия конвертов секретарем комиссии составляется протокол вскрытия конвертов, подписываемый всеми членами комиссии, заверенные копии которого представляются участникам тендера.

2. Предварительное изучение и рассмотрение тендерных заявок

28. Рассмотрение тендерных заявок на участие в тендере осуществляется тендерной комиссией с целью определения победителя тендера из числа его участников.

29. При рассмотрении, оценке и сопоставлении тендерных заявок тендерная комиссия вправе запросить в письменной форме у участников разъяснения в связи с их тендерными заявками с тем, чтобы облегчить рассмотрение, оценку и сопоставление тендерных заявок. С целью уточнения сведений, содержащихся в тендерных заявках, тендерная комиссия вправе запрашивать необходимую информацию у соответствующих государственных органов, физических и юридических лиц.

Не допускаются запросы и иные действия комиссии, связанные с приведением тендерной заявки на участие в тендере в соответствии с требованиями тендерной документации

30. Тендерная комиссия рассматривает тендерную заявку как отвечающую требованиям тендерной документации, если в ней присутствуют грамматические или арифметические ошибки, которые можно исправить, не затрагивая существа представленной тендерной заявки.

31. Тендерная комиссия отклоняет тендерную заявку, если:

- 1) данная тендерная заявка не отвечает требованиям тендерной документации.

Если тендерная заявка отклоняется тендерной комиссией как не отвечающая всем требованиям тендерной документации, то она не может быть впоследствии признана отвечающей требованиям.

Глава 6. Определение выигравшей тендерной заявки и заключение договора

32. Оценка тендерных заявок проводится комиссией в течение пятнадцати рабочих дней со дня вскрытия конвертов.

33. Победителем тендера признается участник, предложения которого по решению тендерной комиссии отвечают следующим требованиям:

- 1) технические спецификации (описание технических характеристик предлагаемых работ и услуг, включая спецификации, планы, чертежи);
- 2) перечень предлагаемых услуг и работ, направленных на обеспечение сохранности природных комплексов и объектов государственного природно-заповедного фонда, а также историко-культурного наследия, расположенных на его территории, с учетом создания новых рабочих мест для местного населения и условий для лиц с ограниченными возможностями.
- 3) копии разрешительных документов, выданных в соответствии с требованиями законодательства в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республики Казахстан на выполнение работ, предусматриваемых при строительстве объектов, или копии договоров с организациями, имеющими соответствующие разрешительные документы, с приложением их копий;
- 4) документы о наличии финансовых средств или доступе к заемным средствам либо наличии соответствующих материальных и трудовых ресурсов, достаточных для строительства объектов. Наличие финансовых средств подтверждается справкой, выданной банком второго уровня не позднее трех календарных месяцев до момента ее представления для участия в тендере. Участник тендера прилагает бизнес-план проекта с приложением финансово-экономической модели проекта ;
- 5) предполагаемый эскиз (эскизный проект) объектов строительства.

34. При отсутствии других претендентов победителем тендера признается единственный участник тендера, если им соблюдены требования.

35. Тендер считается несостоявшимся, если тендерные заявки участников тендера будут признаны комиссией не соответствующими условиям тендерной документации.

36. Выбор победителя тендера из числа его участников производится на заседании комиссии при условии присутствия не менее двух третей от общего числа членов комиссии. Решение комиссии принимается открытым голосованием и считается принятым, если за него подано большинство голосов от общего количества присутствующих членов комиссии. В случае равенства голосов, принятым считается решение, за которое проголосовал председатель комиссии.

Любой член комиссии, в случае несогласия с решением комиссии, выражает особое мнение, которое излагает в письменном виде и прикладывает к протоколу итогов тендера на предоставление участков национального парка в долгосрочное пользование (далее – протокол итогов тендера).

37. Протокол итогов тендера по каждому лоту подписывается всеми присутствующими членами комиссии, секретарем и содержит следующую информацию:

- 1) список членов комиссии, участвовавших в заседании;
- 2) наименование заявителя и его юридический адрес;
- 3) местонахождение и площадь предоставляемого в долгосрочное пользование земельного участка;
- 4) оценку тендерных заявок;
- 5) решение комиссии.

38. С момента подписания протокола итогов тендера национальный парк направляет победителю тендера уведомление о результатах тендера и заключает в течение десяти рабочих дней договор долгосрочного пользования участком для осуществления туристской и рекреационной деятельности (далее – договор) в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан.

После заключения договора победитель тендера признается пользователем участка национального парка (далее – пользователь).

39. Неявка победителя тендера в течение десяти рабочих дней со дня направления ему уведомления для заключения договора, рассматриваются как отказ от пользования участком национального парка.

В этом случае комиссия определяет победителя из числа оставшихся участников тендера, предложивших наилучшие условия по долгосрочному пользованию участком национального парка, либо данный лот выносится на следующий тендер в порядке, установленном настоящими Правилами.

40. Результаты и протокол итогов тендера публикуются национальным парком в тех же средствах массовой информации, что и объявление о проведении тендера, и на официальном интернет - ресурсе национального парка и уполномоченного органа.

41. В случае несогласия участника тендера с решением комиссии, результаты тендера могут быть обжалованы в судебном порядке.

42. В случае отказа пользователем от участка, предоставленного в пользование для осуществления туристской и рекреационной деятельности, пользователь производит демонтаж и удаление объектов строительства и передает национальному парку по акту приема-передачи.

43. Со дня заключения договора пользователь в течение одного календарного года осуществляет подготовку ПСД, разработанную в соответствии с эскизом (эскизным проектом), и предоставляет ее вместе с календарным планом строительства в национальный парк.

44. Национальный парк производит согласование ПСД в течение пяти рабочих дней со дня предоставления ПСД и календарного плана строительства.

45. ПСД, согласованная с национальным парком, не позднее 30 календарных дней направляется пользователем на комплексную вневедомственную экспертизу согласно статье 64-1 Закона Республики Казахстан "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан".

46. Пользователь после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы на ПСД начинает строительство объектов, предварительно уведомив в письменной форме об этом национальный парк.

47. В случаях несвоевременной разработки ПСД и (или) нарушении сроков строительства, установленных в тендерной документации, национальный парк расторгает договор в одностороннем порядке.

Директор



С. Быков

**Акт выбора земельного участка
Лот № 13**

Строительство гостевых домов
Боровское лесничество, квартал 14, выдел 29, площадью 3,8 га

«26» августа 2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся директор ГУ ГНПП «Бурабай» УДП РК Быков С.В., заместитель директора, главный лесничий Махметов Б.К., специалист по рекреации и туризму Жалтеева В.Д., лесничий Боровского лесничества Балтабаев К.Ф., начальник отдела охраны, воспроизводства и рационального использования лесов и растительного мира Ковалев А.С. составили настоящий акт о том, что нами был произведен акт выбора участка под строительство гостевых домов, лот № 13 – Боровское лесничество, квартал 14, выдел 29, площадью 3,8 га в соответствии с Генеральным планом развития инфраструктуры ГНПП «Бурабай». Произведено обследование в натуре указанного участка:

1. Климатические условия местности:

Климат резко континентальный, с жарким летом и суровой малоснежной зимой, смягчающийся влиянием холмогорий, водоемов и лесных массивов. Климатические особенности и условия тепла и влагообеспеченности того или иного года в значительной степени определяются характером и интенсивностью атмосферной циркуляции. Преобладающая зональная циркуляция воздуха зимой связана с господством азиатского антициклона, приносящего ясную погоду в течение 70% всех дней зимнего периода. В летний сезон усиливается циклоническая деятельность. Вторжение северных воздушных масс обуславливает осадки и неустойчивую погоду.

Средняя температура июня 18-20°C, максимальная 38-40°C. Самым холодным месяцем является январь, абсолютный максимум -30°C, средняя температура января -17-18°C.

2. Обоснование участка, выбранного под строительство:

Территория занимает непокрытую лесом площадь. (Поляна) Ландшафт открытый. Класс эстетической оценки – 3. Рекреационная оценка – высокая. На данной территории дикие животные, птицы занесенные в Красную Книгу не обитают. Растения, занесенные в Красную Книгу не произрастают.

- 1. Участок расположен:** в Боровском лесничестве, квартал 14, выдел 29
- 2. Участок площадью:** 3,8 га
- 3. Участок расположен:** в зоне ограниченной хозяйственной деятельности ГУ ГНПП «Бурабай» УДП РК
- 4. Цель использования участка:** строительство гостевых домов
- 5. Условия передачи участка:** долгосрочное пользование
- 6. На территории участка редкие и эндемичные виды растений не произрастают, редкие виды животных не обитают**
- 7. Обязательства получателя участка:**

1. Строго соблюдать правила пожарной безопасности и обеспечить наличие противопожарного оборудования и инвентаря на данном участке в течение всего срока пользования
2. Не допускать повреждения деревьев и кустарников, их раскорчевки
3. Места расчистки и расположения строений согласовать с национальным парком. Не допускается строительство зданий без АПЗ
4. По согласованию с национальным парком проводить озеленение, дополнительные посадки деревьев и кустарников
5. В ходе пользования участком обеспечить требуемое санитарное состояние территории
6. Своевременно выполнять предписания представителей национального парка по контролю за ходом выполнения условий договора
7. Содержать участок (радиус 200 м) в надлежащем состоянии.

Заключение

Считаем возможным предоставление земельного участка, площадью 3,8 га расположенного в Боровском лесничестве, квартал 14, выдел 29, для долгосрочного пользования, под строительство гостевых домов.

Подписи:

Директор ГНПП «Бурабай»

Заместитель директора, главный лесничий

Начальник отдела охраны, воспроизводства
и рационального использования лесов и растительного мира

Специалист по рекреации и туризму

Лесничий

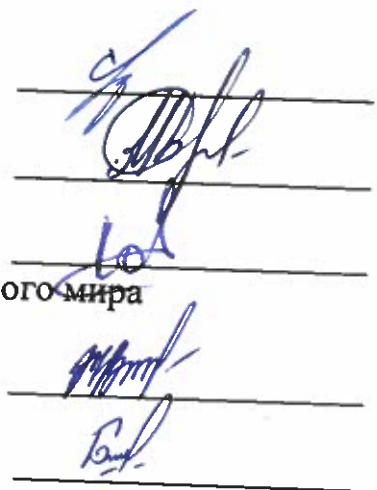
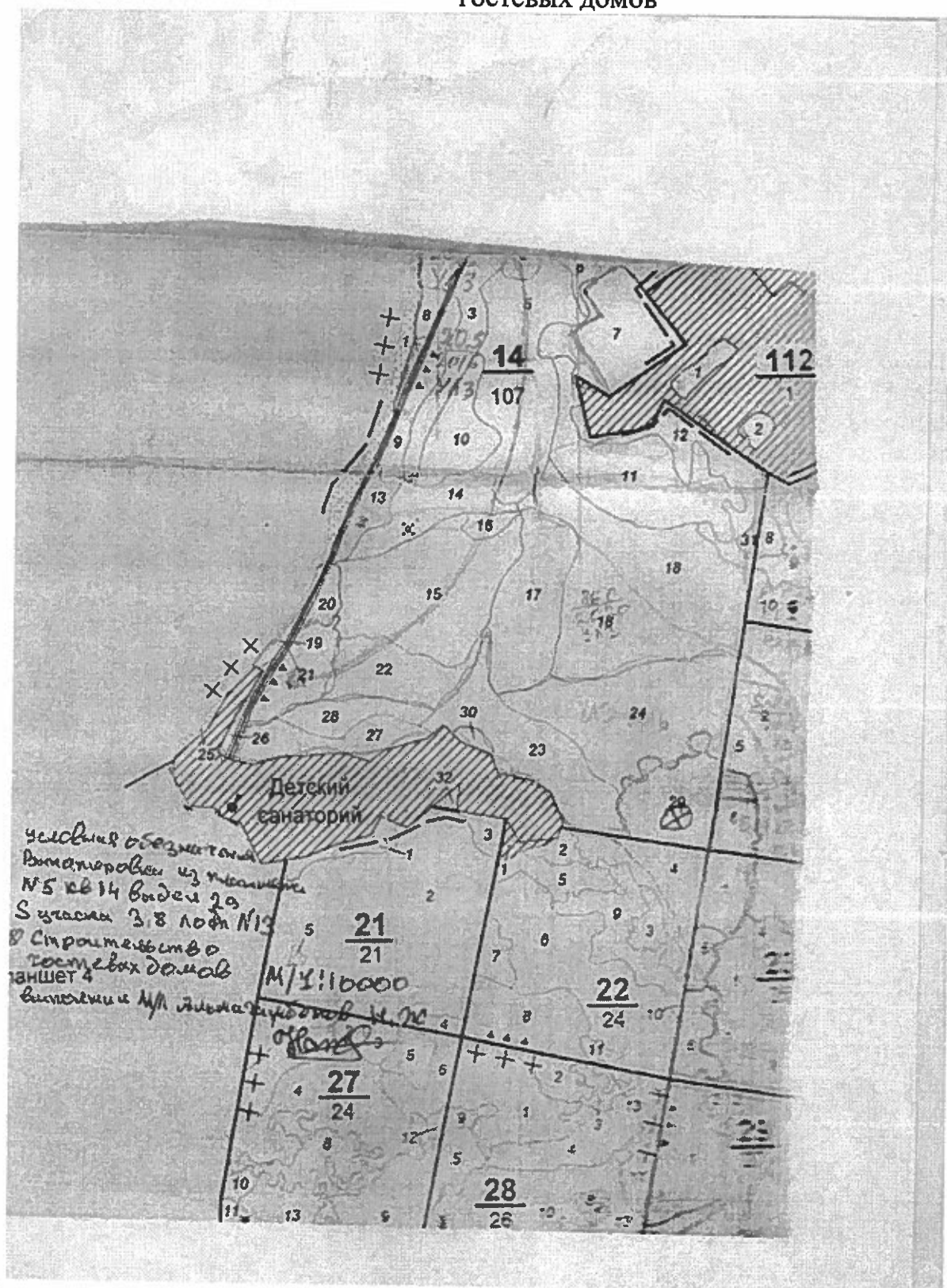


Схема
Расположения земельного участка на территории ГНПШ «Бурабай»
 Боровское лесничество, квартал 14, выдел 29, площадью 3,8 га, строительство
 гостевых домов



Требования по строительству гостевых домов
Лот № 13 - Боровское лесничество, квартал 14, выдел 29, площадью 3,8 га

2.1. Проект по строительству гостевых домов представляет собой:

- гостевые дома;
- строения;
- прогулочные дорожки;
- скамейки, урны, информационные стенды;
- смотровые площадки;
- фонари освещения.

2.2. Требования по строительству объектов сооружения инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры:

- согласно проектно-сметной документации, разработанной в соответствии с эскизом (эскизным проектом);

2.3. Требования по благоустройству прилегающей территории объекта строительства:

- предусмотреть благоустройство, озеленение территории, ограждение, установка малых архитектурных форм.

2.4. Требования этажности используемым при строительстве материалам:

- принимать согласно требованиям, установленным в СНиП, САНПиН;
- применить экологически чистые строительные материалы.

2.5. Требования утилизации отходов, образующихся при строительстве:

- по окончании строительства объектов расположенных на застраиваемом земельном участке произвести утилизацию отходов, образующихся при строительстве.

2.6. Требования к проектированию и строительству объектов:

- срок разработки проектно-сметной документации в течение одного календарного года, разработанную в соответствии с эскизом (эскизным проектом);
- срок строительства объекта не более трех календарных лет.

2.7. Мероприятия по охране окружающей среды:

Для уменьшения вредных воздействий на экологическую обстановку окружающей среды района строительства предусмотреть следующие мероприятия:

- внедрение новых прогрессивных конструкций, технологического оборудования, его эксплуатационной надежности, комплексную автоматизацию технологических процессов;

- на территории всей площадки застройки необходимо благоустройство и озеленение, по границам территории предлагается посадка деревьев, подобранных по сортам согласно организации санитарно-защитной зоны;

- разработать проектные решения по предупреждению загрязнения поверхностных и подземных вод и рациональному использованию водных ресурсов;

- мероприятия по предотвращению отрицательного воздействия нарушенных территорий на окружающую среду и восстановления эстетической ценности нарушенных земель;

- для сбора бытового мусора предусмотреть контейнеры на специально отведенной площадке;

- для отвода поверхностных вод с территории предусмотреть разработку проекта организации рельефа;
- для уменьшения шумовых воздействий предусмотреть высадку деревьев и кустарников на отведенной под застройку территории.

Охрана окружающей среды должна осуществляться на основе соблюдения следующих основных принципов:

- восстановления окружающей среды благоприятной для жизни, труда и отдыха населения;
- рационального использования и воспроизводства природных ресурсов;
- предотвращения нанесения ущерба окружающей среде, оценки возможного воздействия на окружающую среду.

2.8. Требования по возмещению всех убытков, связанных со сносом недвижимости, расположенной на застраиваемом земельном участке, в соответствии с земельным законодательством Республики Казахстан:

-произвести возмещение всех убытков, связанные со сносом недвижимости расположенной на застраиваемом земельном участке, в соответствии с земельным законодательством Республики Казахстан.

Акт выбора земельного участка

Лот № 16

Строительство зоны отдыха (кемпинг)

Боровское лесничество, квартал 6, выдел 9, 17, площадью 3 га

«26» августа 2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся директор ГУ ГНПП «Бурабай» УДП РК Быков С.В., заместитель директора, главный лесничий Махметов Б.К., специалист по рекреации и туризму Жалтеева В.Д., лесничий Боровского лесничества Балтабаев К.Ф., начальник отдела охраны, воспроизводства и рационального использования лесов и растительного мира Ковалев А.С. составили настоящий акт о том, что нами был произведен акт выбора участка под строительство зоны отдыха (кемпинг), лот № 16 – Боровское лесничество, квартал 6, выдел 9, 17, площадью 3 га в соответствии с Генеральным планом развития инфраструктуры ГНПП «Бурабай». Произведено обследование в натуре указанного участка:

1. Климатические условия местности:

Климат резко континентальный, с жарким летом и суровой малоснежной зимой, смягчающийся влиянием холмогорий, водоемов и лесных массивов. Климатические особенности и условия тепла и влагообеспеченности того или иного года в значительной степени определяются характером и интенсивностью атмосферной циркуляции. Преобладающая зональная циркуляция воздуха зимой связана с господством азиатского антициклона, приносящего ясную погоду в течение 70% всех дней зимнего периода. В летний сезон усиливается циклоническая деятельность. Вторжение северных воздушных масс обуславливает осадки и неустойчивую погоду.

Средняя температура июня 18-20°C, максимальная 38-40°C. Самым холодным месяцем является январь, абсолютный максимум -30°C, средняя температура января -17-18°C.

2. Обоснование участка, выбранного под строительство:

Территория занимает непокрытую лесом площадь. Ландшафт п/открытый. Класс эстетической оценки – 3. Рекреационная оценка – высокая. Рельеф волнистый. На данной территории дикие животные, птицы занесенные в Красную Книгу не обитают. Растения, занесенные в Красную Книгу не произрастают.

1. Участок расположен: в Боровском лесничестве, квартал 6, выдел 9, 17

2. Участок площадью: 3 га

3. Участок расположен: в зоне ограниченной хозяйственной деятельности ГУ ГНПП «Бурабай» УДП РК

4. Цель использования участка: строительство зоны отдыха (кемпинг)

5. Условия передачи участка: долгосрочное пользование

6. На территории участка редкие и эндемичные виды растений не произрастают, редкие виды животных не обитают

7. Обязательства получателя участка:

1. Строго соблюдать правила пожарной безопасности и обеспечить наличие противопожарного оборудования и инвентаря на данном участке в течение всего срока пользования
2. Не допускать повреждения деревьев и кустарников, их раскорчевки
3. Места расчистки и расположения строений согласовать с национальным парком. Не допускается строительство зданий без АПЗ
4. По согласованию с национальным парком проводить озеленение, дополнительные посадки деревьев и кустарников
5. В ходе пользования участком обеспечить требуемое санитарное состояние территории
6. Своевременно выполнять предписания представителей национального парка по контролю за ходом выполнения условий договора
7. Содержать участок (радиус 200 м) в надлежащем состоянии.

Заключение

Считаем возможным предоставление земельного участка, площадью 3 га расположенного в Боровском лесничестве, квартал 6, выдел 9, 17, для долгосрочного пользования, под строительство зоны отдыха (кемпинг).

Подписи:

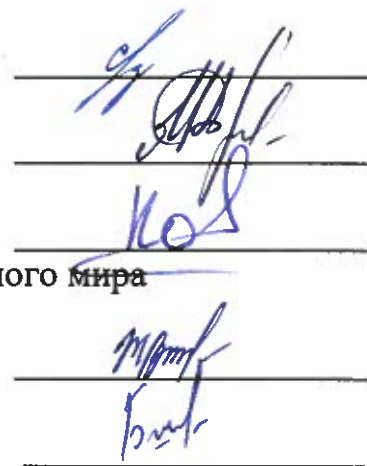
Директор ГНПП «Бурабай»

Заместитель директора, главный лесничий

Начальник отдела охраны, воспроизводства
и рационального использования лесов и растительного мира

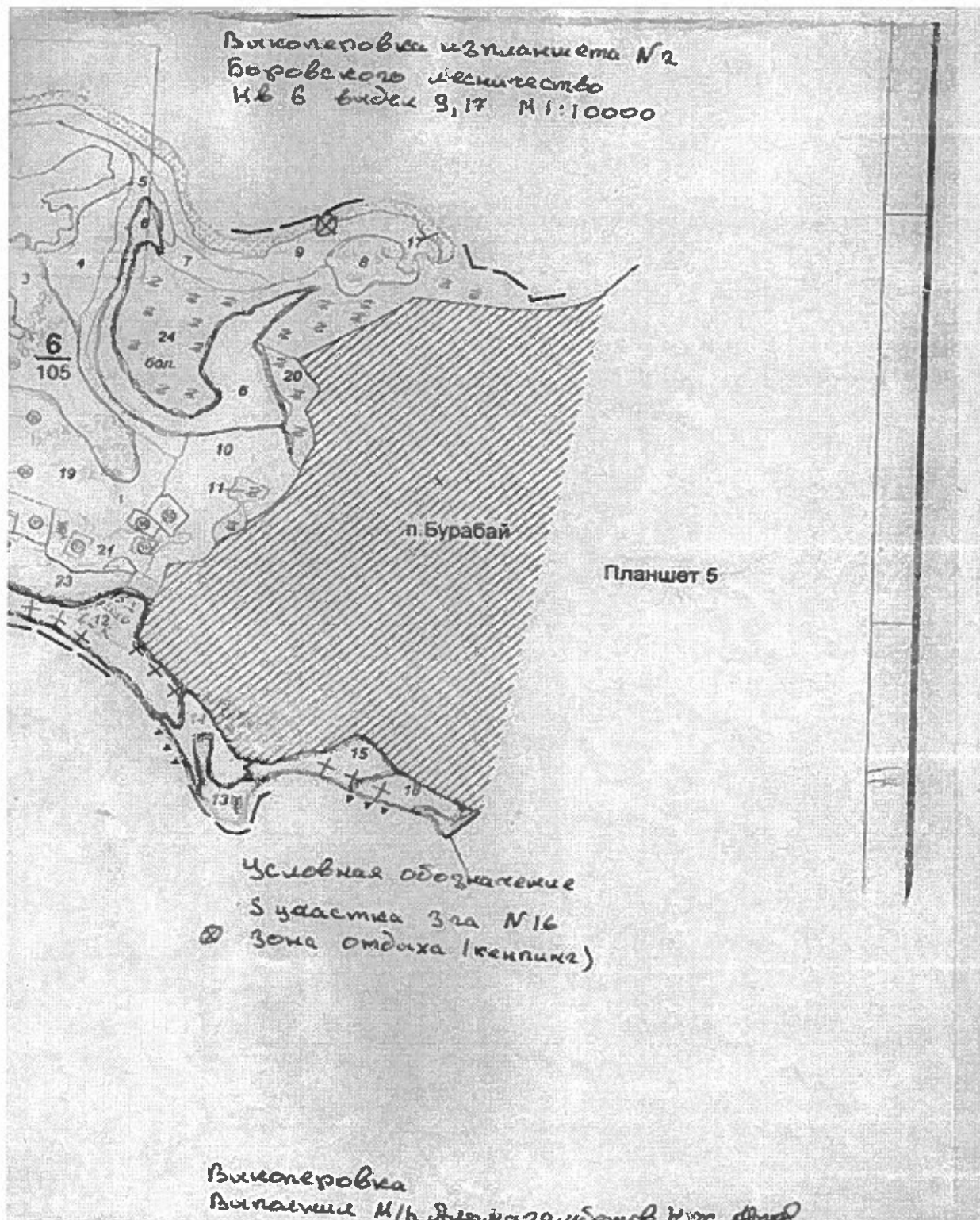
Специалист по рекреации и туризму

Лесничий



Схема

Расположения земельного участка на территории ГНПП «Бурабай»
Боровское лесничество, квартал 6, выдел 9,17, площадью 3 га, строительство зоны
отдыха (кемпинг)



Требования по строительству зоны отдыха (кемпинг)
Лот № 16 - Боровское лесничество, квартал 6, выдел 9, 17, площадью 3 га

2.1. Проект по строительству зоны отдыха (кемпинг) представляет собой:

- строения;
- прогулочные дорожки;
- скамейки, урны, информационные стенды;
- смотровые площадки;
- фонари освещения.

2.2. Требования по строительству объектов сооружения инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры:

- согласно проектно-сметной документации, разработанной в соответствии с эскизом (эскизным проектом);

2.3. Требования по благоустройству прилегающей территории объекта строительства:

- предусмотреть благоустройство, озеленение территории, ограждение, установка малых архитектурных форм.

2.4. Требования этажности используемым при строительстве материалам:

- принимать согласно требованиям, установленным в СНиП, САНПиН;
- применить экологически чистые строительные материалы.

2.5. Требования утилизации отходов, образующихся при строительстве:

- по окончании строительства объектов расположенных на застраиваемом земельном участке произвести утилизацию отходов, образующихся при строительстве.

2.6. Требования к проектированию и строительству объектов:

- срок разработки проектно-сметной документации в течение одного календарного года, разработанную в соответствии с эскизом (эскизным проектом);
- срок строительства объекта не более трех календарных лет.

2.6. Мероприятия по охране окружающей среды:

Для уменьшения вредных воздействий на экологическую обстановку окружающей среды района строительства предусмотреть следующие мероприятия:

- внедрение новых прогрессивных конструкций, технологического оборудования, его эксплуатационной надежности, комплексную автоматизацию технологических процессов;
- на территории всей площадки застройки необходимо благоустройство и озеленение, по границам территории предлагается посадка деревьев, подобранных по сортам согласно организации санитарно-защитной зоны;
- разработать проектные решения по предупреждению загрязнения поверхностных и подземных вод и рациональному использованию водных ресурсов;
- мероприятия по предотвращению отрицательного воздействия нарушенных территорий на окружающую среду и восстановления эстетической ценности нарушенных земель;
- для сбора бытового мусора предусмотреть контейнеры на специально отведенной площадке;

- для отвода поверхностных вод с территории предусмотреть разработку проекта организации рельефа;
- для уменьшения шумовых воздействий предусмотреть высадку деревьев и кустарников на отведенной под застройку территории.

Охрана окружающей среды должна осуществляться на основе соблюдения следующих основных принципов:

- восстановления окружающей среды благоприятной для жизни, труда и отдыха населения;
- рационального использования и воспроизводства природных ресурсов;
- предотвращения нанесения ущерба окружающей среде, оценки возможного воздействия на окружающую среду.

2.7. Требования по возмещению всех убытков, связанных со сносом недвижимости, расположенной на застраиваемом земельном участке, в соответствии с земельным законодательством Республики Казахстан:

-произвести возмещение всех убытков, связанные со сносом недвижимости расположенной на застраиваемом земельном участке, в соответствии с земельным законодательством Республики Казахстан.

Акт выбора земельного участка
Лот № 17
Строительство зоны отдыха (глэмпинг)
Боровское лесничество, квартал 106, выдел 5, площадью 3 га

«16» августа 2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся директор ГУ ГНПП «Бурабай» УДП РК Быков С.В., заместитель директора, главный лесничий Махметов Б.К., специалист по рекреации и туризму Жалтеева В.Д., лесничий Боровского лесничества Балтабаев К.Ф., начальник отдела охраны, воспроизводства и рационального использования лесов и растительного мира Ковалев А.С. составили настоящий акт о том, что нами был произведен акт выбора участка под строительство зоны отдыха (глэмпинг), лот № 17 – Боровское лесничество, квартал 106, выдел 5, площадью 3 га в соответствии с Генеральным планом развития инфраструктуры ГНПП «Бурабай». Произведено обследование в натуре указанного участка:

1. Климатические условия местности:

Климат резко континентальный, с жарким летом и суровой малоснежной зимой, смягчающийся влиянием холмогорий, водоемов и лесных массивов. Климатические особенности и условия тепла и влагообеспеченности того или иного года в значительной степени определяются характером и интенсивностью атмосферной циркуляции. Преобладающая зональная циркуляция воздуха зимой связана с господством азиатского антициклона, приносящего ясную погоду в течение 70% всех дней зимнего периода. В летний сезон усиливается циклоническая деятельность. Вторжение северных воздушных масс обуславливает осадки и неустойчивую погоду.

Средняя температура июня 18-20°C, максимальная 38-40°C. Самым холодным месяцем является январь, абсолютный максимум -30°C, средняя температура января -17-18°C.

2. Обоснование участка, выбранного под строительство:

Территория занимает непокрытую лесом площадь. Ландшафт открытый. Класс эстетической оценки – 3. Рекреационная оценка – высокая. На данной территории дикие животные, птицы занесенные в Красную Книгу не обитают. Растения, занесенные в Красную Книгу не произрастают.

1. Участок расположен: в Боровском лесничестве, квартал 106, выдел 5

2. Участок площадью: 3 га

3. Участок расположен: в зоне ограниченной хозяйственной деятельности ГУ ГНПП «Бурабай» УДП РК

4. Цель использование участка: строительство зоны отдыха (глэмпинг)

5. Условия передачи участка: долгосрочное пользование

6. На территории участка редкие и эндемичные виды растений не произрастают, редкие виды животных не обитают

7. Обязательства получателя участка:

1. Строго соблюдать правила пожарной безопасности и обеспечить наличие противопожарного оборудования и инвентаря на данном участке в течение всего срока пользования
2. Не допускать повреждения деревьев и кустарников, их раскорчевки
3. Места расчистки и расположения строений согласовать с национальным парком. Не допускается строительство зданий без АПЗ
4. По согласованию с национальным парком проводить озеленение, дополнительные посадки деревьев и кустарников
5. В ходе пользования участком обеспечить требуемое санитарное состояние территории
6. Своевременно выполнять предписания представителей национального парка по контролю за ходом выполнения условий договора
7. Содержать участок (радиус 200 м) в надлежащем состоянии.

Заключение

Считаем возможным предоставление земельного участка, площадью 3 га расположенного в Боровском лесничестве, квартал 106, выдел 5, для долгосрочного пользования, под строительство зоны отдыха (глэмпинг).

Подписи:

Директор ГНПП «Бурабай»

Заместитель директора, главный лесничий

Начальник отдела охраны, воспроизводства
и рационального использования лесов и растительного мира

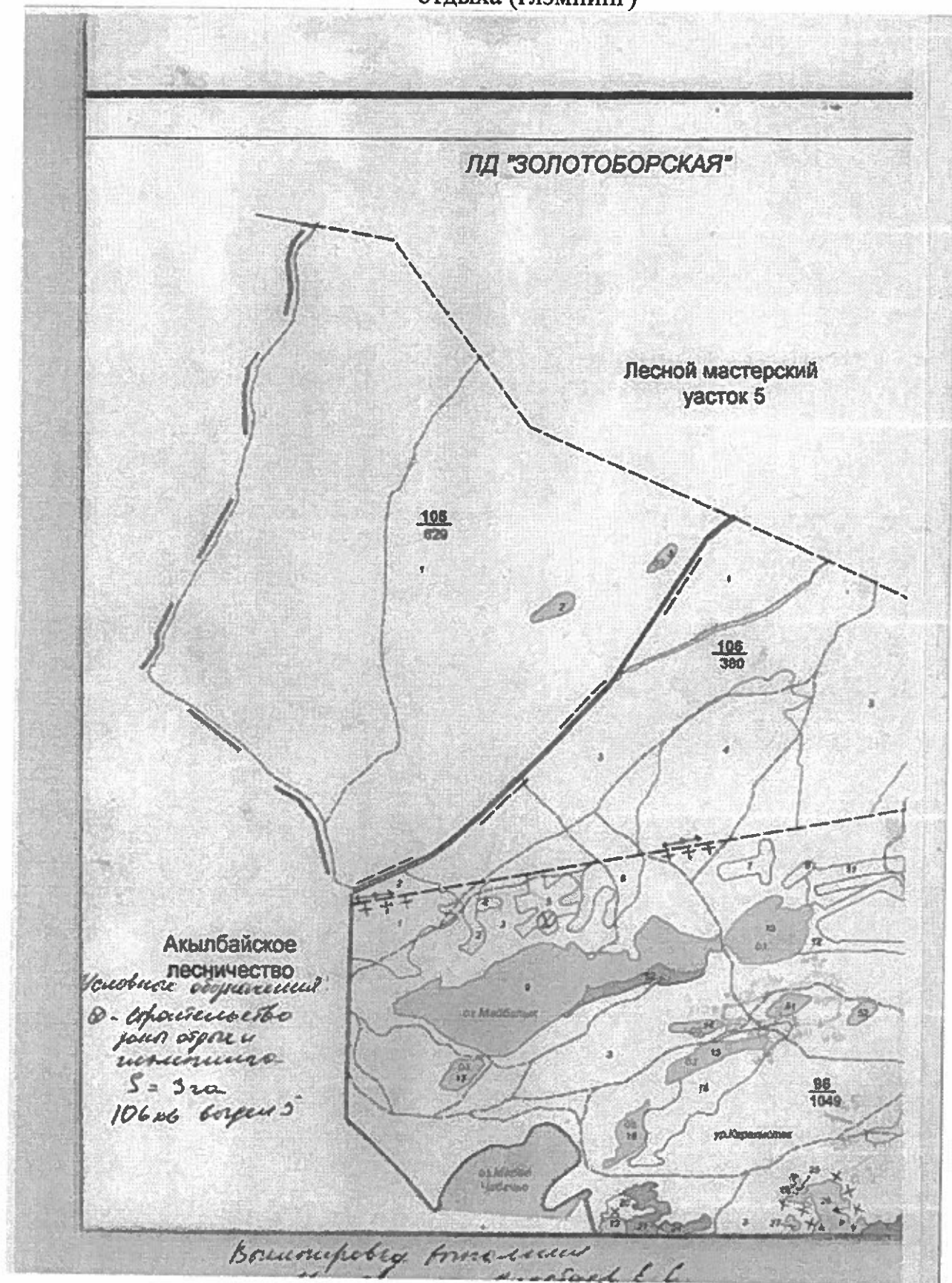
Специалист по рекреации и туризму

Лесничий



Схема

Расположения земельного участка на территории ГНПП «Бурабай»
Боровское лесничество, квартал 106, выдел 5, площадью 3 га, строительство зоны
отдыха (глэмпинг)



Требования по строительству зоны отдыха (глэмпинг)
Лот № 17 - Боровское лесничество, квартал 106, выдел 5, площадью 3 га

2.1. Проект по строительству зоны отдыха (глэмпинг) представляет собой:

- строения;
- прогулочные дорожки;
- скамейки, урны, информационные стенды;
- смотровые площадки;
- фонари освещения.

2.2. Требования по строительству объектов сооружения инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры:

- согласно проектно-сметной документации, разработанной в соответствии с эскизом (эскизным проектом);

2.3. Требования по благоустройству прилегающей территории объекта строительства:

- предусмотреть благоустройство, озеленение территории, ограждение, установка малых архитектурных форм.

2.4. Требования этажности используемым при строительстве материалам:

- принимать согласно требованиям, установленным в СНиП, САНПиН;
- применить экологически чистые строительные материалы.

2.5. Требования утилизации отходов, образующихся при строительстве:

- по окончании строительства объектов расположенных на застраиваемом земельном участке произвести утилизацию отходов, образующихся при строительстве.

2.6. Требования к проектированию и строительству объектов:

- срок разработки проектно-сметной документации в течение одного календарного года, разработанную в соответствии с эскизом (эскизным проектом);
- срок строительства объекта не более трех календарных лет.

2.7. Мероприятия по охране окружающей среды:

Для уменьшения вредных воздействий на экологическую обстановку окружающей среды района строительства предусмотреть следующие мероприятия:

- внедрение новых прогрессивных конструкций, технологического оборудования, его эксплуатационной надежности, комплексную автоматизацию технологических процессов;
- на территории всей площадки застройки необходимо благоустройство и озеленение, по границам территории предлагается посадка деревьев, подобранных по сортам согласно организации санитарно-защитной зоны;
- разработать проектные решения по предупреждению загрязнения поверхностных и подземных вод и рациональному использованию водных ресурсов;
- мероприятия по предотвращению отрицательного воздействия нарушенных территорий на окружающую среду и восстановления эстетической ценности нарушенных земель;
- для сбора бытового мусора предусмотреть контейнеры на специально отведенной площадке;

- для отвода поверхностных вод с территории предусмотреть разработку проекта организации рельефа;
- для уменьшения шумовых воздействий предусмотреть высадку деревьев и кустарников на отведенной под застройку территории.

Охрана окружающей среды должна осуществляться на основе соблюдения следующих основных принципов:

- восстановления окружающей среды благоприятной для жизни, труда и отдыха населения;
- рационального использования и воспроизводства природных ресурсов;
- предотвращения нанесения ущерба окружающей среде, оценки возможного воздействия на окружающую среду.

2.8. Требования по возмещению всех убытков, связанных со сносом недвижимости, расположенной на застраиваемом земельном участке, в соответствии с земельным законодательством Республики Казахстан:

-произвести возмещение всех убытков, связанные со сносом недвижимости расположенной на застраиваемом земельном участке, в соответствии с земельным законодательством Республики Казахстан.

Акт выбора земельного участка

Лот № 21

Строительство зоны отдыха (глэмпинг)

Акылбайское лесничество, квартал 72, выдел 13, Боровское лесничество, квартал 96, выдел 3, площадью 3 га

«26» августа 2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся директор ГУ ГНПП «Бурабай» УДП РК Быков С.В., заместитель директора, главный лесничий Махметов Б.К., специалист по рекреации и туризму Жалтеева В.Д., лесничий Акылбайского лесничества Опара В.П., лесничий Боровского лесничества Балтабаев К.Ф., начальник отдела охраны, воспроизводства и рационального использования лесов и растительного мира Ковалев А.С. составили настоящий акт о том, что нами был произведен акт выбора участка под строительство зоны отдыха (глэмпинг), лот № 21 – Акылбайское лесничество, квартал 72, выдел 13, Боровское лесничество, квартал 96, выдел 3, площадью 3 га в соответствии с Генеральным планом развития инфраструктуры ГНПП «Бурабай». Произведено обследование в натуре указанного участка:

1. Климатические условия местности:

Климат резко континентальный, с жарким летом и суровой малоснежной зимой, смягчающийся влиянием холмогорий, водоемов и лесных массивов. Климатические особенности и условия тепла и влагообеспеченности того или иного года в значительной степени определяются характером и интенсивностью атмосферной циркуляции. Преобладающая зональная циркуляция воздуха зимой связана с господством азиатского антициклона, приносящего ясную погоду в течение 70% всех дней зимнего периода. В летний сезон усиливается циклоническая деятельность. Вторжение северных воздушных масс обуславливает осадки и неустойчивую погоду.

Средняя температура июня 18-20°C, максимальная 38-40°C. Самым холодным месяцем является январь, абсолютный максимум -30°C, средняя температура января -17-18°C.

2. Обоснование участка, выбранного под строительство:

Территория занимает непокрытую лесом площадь. Ландшафт открытый. Класс эстетической оценки – 3. Рекреационная оценка – высокая. Травяной покров – различные виды осок с примесью мятника и пырея. На данной территории дикие животные, птицы занесенные в Красную Книгу не обитают. Растения, занесенные в Красную Книгу не произрастают.

1. Участок расположен: в Акылбайском лесничестве, квартал 72, выдел 13, Боровское лесничество, квартал 96, выдел 3

2. Участок площадью: 3 га

3. Участок расположен: в зоне ограниченной хозяйственной деятельности ГУ ГНПП «Бурабай» УДП РК

4. Цель использования участка: строительство зоны отдыха (глэмпинг)

5. Условия передачи участка: долгосрочное пользование

6. На территории участка редкие и эндемичные виды растений не произрастают, редкие виды животных не обитают

7. Обязательства получателя участка:

1. Строго соблюдать правила пожарной безопасности и обеспечить наличие противопожарного оборудования и инвентаря на данном участке в течение всего срока пользования

2. Не допускать повреждения деревьев и кустарников, их раскорчевки

3. Места расчистки и расположения строений согласовать с национальным парком. Не допускается строительство зданий без АПЗ

4. По согласованию с национальным парком проводить озеленение, дополнительные посадки деревьев и кустарников

5. В ходе пользования участком обеспечить требуемое санитарное состояние территории

6. Своевременно выполнять предписания представителей национального парка по контролю за ходом выполнения условий договора

7. Содержать участок (радиус 200 м) в надлежащем состоянии.

Заключение

Считаем возможным предоставление земельного участка, площадью 3 га расположенного в Акылбайском лесничестве, квартал 72, выдел 13, Боровское лесничество, квартал 96, выдел 3, для долгосрочного пользования, под строительство зоны отдыха (глэмпинг).

Подписи:

Директор ГНПП «Бурабай»

Заместитель директора, главный лесничий

Начальник отдела охраны, воспроизводства
и рационального использования лесов и растительного мира

Специалист по рекреации и туризму

Лесничий

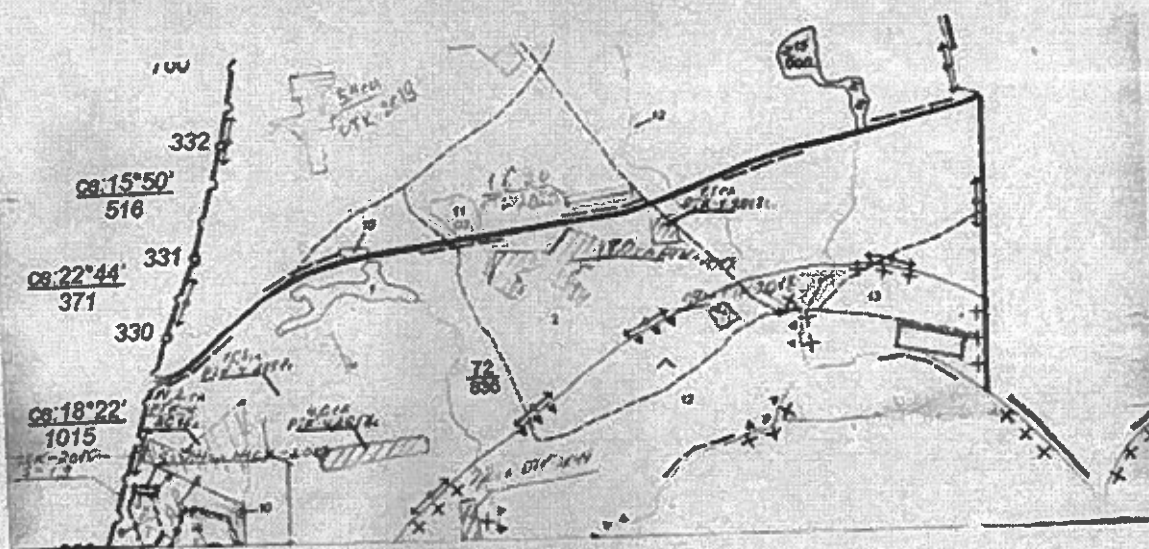
Лесничий



Схема

Расположения земельного участка на территории ГНПП «Бурабай»
Акылбайское лесничество, квартал 72, выдел 13, Боровское лесничество, квартал 96,
выдел 3, площадью 3 га, строительство зоны отдыха (глэмпинг)

Выделено из Плана № 3
Акылбайского лесничества
ГНПП Боровское квартал 72, выдел 13
Боровское лесничество кв. № 96, выдел 3
Площадь 3 га Масштаб 1:25000



Легенда обозначения

- Место расположения
- Полевая дорога
- == Дорога общего пользования
- ~ Граница выделов

Выполнил: И.И. Тенбергенков О.К. Т.А.

Требования по строительству зоны отдыха (глэмпинг)
Лот № 21 – Акылбайское лесничество, квартал 72, выдел 13, Боровское
лесничество, квартал 96, выдел 3, площадью 3 га

2.1. Проект по строительству зоны отдыха (глэмпинг) представляет собой:

- строения;
- прогулочные дорожки;
- скамейки, урны, информационные стенды;
- смотровые площадки;
- фонари освещения.

2.2. Требования по строительству объектов сооружения инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры:

- согласно проектно-сметной документации, разработанной в соответствии с эскизом (эскизным проектом);

2.3. Требования по благоустройству прилегающей территории объекта строительства:

- предусмотреть благоустройство, озеленение территории, ограждение, установка малых архитектурных форм.

2.4. Требования этажности используемым при строительстве материалам:

- принимать согласно требованиям, установленным в СНиП, САНПиН;
- применить экологически чистые строительные материалы.

2.5. Требования утилизации отходов, образующихся при строительстве:

- по окончании строительства объектов расположенных на застраиваемом земельном участке произвести утилизацию отходов, образующихся при строительстве.

2.6. Требования к проектированию и строительству объектов:

- срок разработки проектно-сметной документации в течение одного календарного года, разработанную в соответствии с эскизом (эскизным проектом);
- срок строительства объекта не более трех календарных лет.

2.7. Мероприятия по охране окружающей среды:

Для уменьшения вредных воздействий на экологическую обстановку окружающей среды района строительства предусмотреть следующие мероприятия:

- внедрение новых прогрессивных конструкций, технологического оборудования, его эксплуатационной надежности, комплексную автоматизацию технологических процессов;
- на территории всей площадки застройки необходимо благоустройство и озеленение, по границам территории предлагается посадка деревьев, подобранных по сортам согласно организации санитарно-защитной зоны;
- разработать проектные решения по предупреждению загрязнения поверхностных и подземных вод и рациональному использованию водных ресурсов;
- мероприятия по предотвращению отрицательного воздействия нарушенных территорий на окружающую среду и восстановления эстетической ценности нарушенных земель;
- для сбора бытового мусора предусмотреть контейнеры на специально отведенной площадке;

- для отвода поверхностных вод с территории предусмотреть разработку проекта организации рельефа;
- для уменьшения шумовых воздействий предусмотреть высадку деревьев и кустарников на отведенной под застройку территории.

Охрана окружающей среды должна осуществляться на основе соблюдения следующих основных принципов:

- восстановления окружающей среды благоприятной для жизни, труда и отдыха населения;
- рационального использования и воспроизводства природных ресурсов;
- предотвращения нанесения ущерба окружающей среде, оценки возможного воздействия на окружающую среду.

2.8. Требования по возмещению всех убытков, связанных со сносом недвижимости, расположенной на застраиваемом земельном участке, в соответствии с земельным законодательством Республики Казахстан:

-произвести возмещение всех убытков, связанные со сносом недвижимости расположенной на застраиваемом земельном участке, в соответствии с земельным законодательством Республики Казахстан.

Акт выбора земельного участка

Лот № 24

Строительство гостевых домов

Акылбайское лесничество, квартал 25, выдел 30, площадью 1 га

«26» август 2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся директор ГУ ГНПП «Бурабай» УДП РК Быков С.В., заместитель директора, главный лесничий Махметов Б.К., специалист по рекреации и туризму Жалтеева В.Д., лесничий Акылбайского лесничества Опара В.П., начальник отдела охраны, воспроизводства и рационального использования лесов и растительного мира Ковалев А.С. составили настоящий акт о том, что нами был произведен акт выбора участка под строительство гостевых домов, лот № 24 – Акылбайское лесничество, квартал 25, выдел 30, площадью 1 га в соответствии с Генеральным планом развития инфраструктуры ГНПП «Бурабай». Произведено обследование в натуре указанного участка:

1. Климатические условия местности:

Климат резко континентальный, с жарким летом и суровой малоснежной зимой, смягчающийся влиянием холмогорий, водоемов и лесных массивов. Климатические особенности и условия тепла и влагообеспеченности того или иного года в значительной степени определяются характером и интенсивностью атмосферной циркуляции. Преобладающая зональная циркуляция воздуха зимой связана с господством азиатского антициклона, приносящего ясную погоду в течение 70% всех дней зимнего периода. В летний сезон усиливается циклоническая деятельность. Вторжение северных воздушных масс обуславливает осадки и неустойчивую погоду.

Средняя температура июня 18-20°C, максимальная 38-40°C. Самым холодным месяцем является январь, абсолютный максимум -30°C, средняя температура января -17-18°C.

2. Обоснование участка, выбранного под строительство:

Территория занимает непокрытую лесом площадь. (Пеки) Ландшафт открытый с дерев. Класс эстетической оценки – 3. Рекреационная оценка – высокая. Рельеф волнистый.. На данной территории дикие животные, птицы занесенные в Красную Книгу не обитают. Растения, занесенные в Красную Книгу не произрастают.

1. Участок расположен: в Акылбайском лесничестве, квартал 25, выдел 30

2. Участок площадью: 1 га

3. Участок расположен: в зоне ограниченной хозяйственной деятельности ГУ ГНПП «Бурабай» УДП РК

4. Цель использование участка: строительство гостевых домов

5. Условия передачи участка: долгосрочное пользование

6. На территории участка редкие и эндемичные виды растений не произрастают, редкие виды животных не обитают

7. Обязательства получателя участка:

1. Строго соблюдать правила пожарной безопасности и обеспечить наличие противопожарного оборудования и инвентаря на данном участке в течение всего срока пользования

2. Не допускать повреждения деревьев и кустарников, их раскорчевки

3. Места расчистки и расположения строений согласовать с национальным парком. Не допускается строительство зданий без АПЗ

4. По согласованию с национальным парком проводить озеленение, дополнительные посадки деревьев и кустарников

5. В ходе пользования участком обеспечить требуемое санитарное состояние территории

6. Своевременно выполнять предписания представителей национального парка по контролю за ходом выполнения условий договора

7. Содержать участок (радиус 200 м) в надлежащем состоянии.

Заключение

Считаем возможным предоставление земельного участка, площадью 1 га расположенного в Акылбайском лесничестве, квартал 25, выдел 30, для долгосрочного пользования, под строительство гостевых домов.

Подписи:

Директор ГНПП «Бурабай»

Заместитель директора, главный лесничий

Начальник отдела охраны, воспроизводства
и рационального использования лесов и растительного мира

Специалист по рекреации и туризму

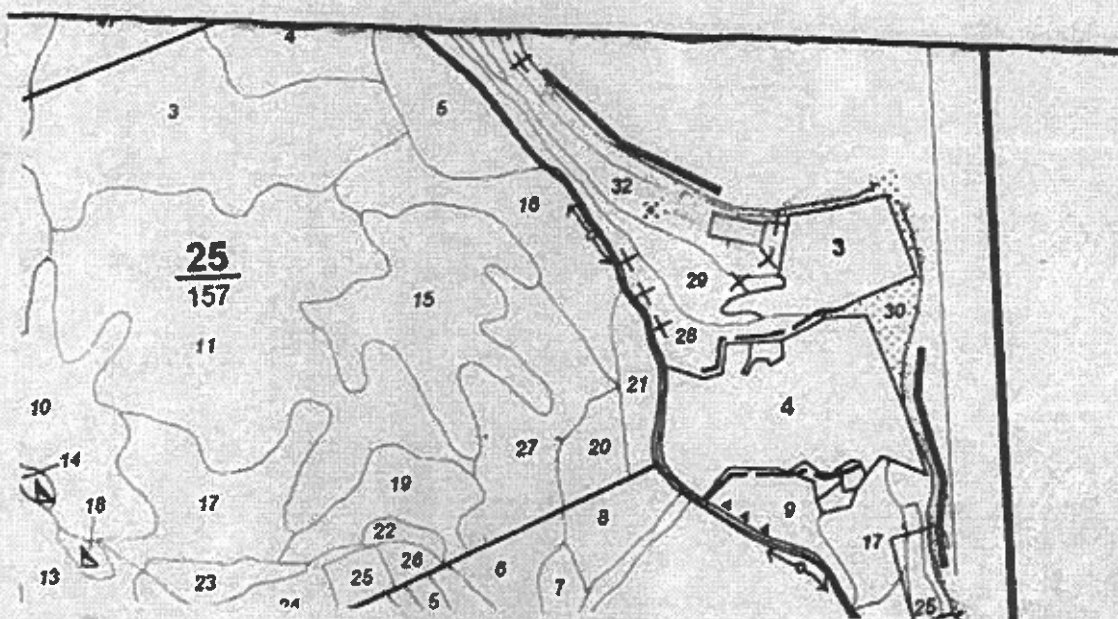
Лесничий



Схема

Расположения земельного участка на территории ГНПП «Бурабай»
Акылбайское лесничество, квартал 25, выдел 30, площадью 1 га, строительство
гостевых домов

Выкитировка из Планта № 6
Акылбайского лесничества
ГНПП Бурабай квартал 25 выд 30
Площадь 1 га Масштаб 1:10000
П



Основные обозначения

- место расположения
- Полевая дорога.
- == Дорога общего пользования
- ~ Границы выделов.

Выполнил ил. Гусбериев О.К. Тен

Требования по строительству гостевых домов
Лот № 24 – Акылбайское лесничество, квартал 25, выдел 30, площадью 1 га

2.1. Проект по строительству гостевых домов представляет собой:

- гостевые дома;
- строения;
- прогулочные дорожки;
- скамейки, урны, информационные стенды;
- смотровые площадки;
- фонари освещения.

2.2. Требования по строительству объектов сооружения инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры:

- согласно проектно-сметной документации, разработанной в соответствии с эскизом (эскизным проектом);

2.3. Требования по благоустройству прилегающей территории объекта строительства:

- предусмотреть благоустройство, озеленение территории, ограждение, установка малых архитектурных форм.

2.4. Требования этажности используемым при строительстве материалам:

- принимать согласно требованиям, установленным в СНиП, САНПиН;
- применить экологически чистые строительные материалы.

2.5. Требования утилизации отходов, образующихся при строительстве:

- по окончании строительства объектов расположенных на застраиваемом земельном участке произвести утилизацию отходов, образующихся при строительстве.

2.6. Требования к проектированию и строительству объектов:

- срок разработки проектно-сметной документации в течение одного календарного года, разработанную в соответствии с эскизом (эскизным проектом);
- срок строительства объекта не более трех календарных лет.

2.7. Мероприятия по охране окружающей среды:

Для уменьшения вредных воздействий на экологическую обстановку окружающей среды района строительства предусмотреть следующие мероприятия:

- внедрение новых прогрессивных конструкций, технологического оборудования, его эксплуатационной надежности, комплексную автоматизацию технологических процессов;
- на территории всей площадки застройки необходимо благоустройство и озеленение, по границам территории предлагается посадка деревьев, подобранных по сортам согласно организации санитарно-защитной зоны;
- разработать проектные решения по предупреждению загрязнения поверхностных и подземных вод и рациональному использованию водных ресурсов;
- мероприятия по предотвращению отрицательного воздействия нарушенных территорий на окружающую среду и восстановления эстетической ценности нарушенных земель;
- для сбора бытового мусора предусмотреть контейнеры на специально отведенной площадке;

- для отвода поверхностных вод с территории предусмотреть разработку проекта организации рельефа;
- для уменьшения шумовых воздействий предусмотреть высадку деревьев и кустарников на отведенной под застройку территории.

Охрана окружающей среды должна осуществляться на основе соблюдения следующих основных принципов:

- восстановления окружающей среды благоприятной для жизни, труда и отдыха населения;
- рационального использования и воспроизводства природных ресурсов;
- предотвращения нанесения ущерба окружающей среде, оценки возможного воздействия на окружающую среду.

2.8. Требования по возмещению всех убытков, связанных со сносом недвижимости, расположенной на застраиваемом земельном участке, в соответствии с земельным законодательством Республики Казахстан:

- произвести возмещение всех убытков, связанные со сносом недвижимости расположенной на застраиваемом земельном участке, в соответствии с земельным законодательством Республики Казахстан.

Акт выбора земельного участка

Лот № 39

Строительство зоны отдыха (кемпинги)

Акылбайское лесничество, квартал 28, выдел 25,37, площадью 1 га

«26» августа 2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся директор ГУ ГНПП «Бурабай» УДП РК Быков С.В., заместитель директора, главный лесничий Махметов Б.К., специалист по рекреации и туризму Жалтеева В.Д., лесничий Акылбайского лесничества Опара В.П., начальник отдела охраны, воспроизводства и рационального использования лесов и растительного мира Ковалев А.С. составили настоящий акт о том, что нами был произведен акт выбора участка под строительство зоны отдыха (кемпинги), лот № 39 – Акылбайское лесничество, квартал 28, выдел 25, 37, площадью 1 га в соответствии с Генеральным планом развития инфраструктуры ГНПП «Бурабай». Произведено обследование в натуре указанного участка:

1. Климатические условия местности:

Климат резко континентальный, с жарким летом и суровой малоснежной зимой, смягчающийся влиянием холмогорий, водоемов и лесных массивов. Климатические особенности и условия тепла и влагообеспеченности того или иного года в значительной степени определяются характером и интенсивностью атмосферной циркуляции. Преобладающая зональная циркуляция воздуха зимой связана с господством азиатского антициклона, приносящего ясную погоду в течение 70% всех дней зимнего периода. В летний сезон усиливается циклоническая деятельность. Вторжение северных воздушных масс обуславливает осадки и неустойчивую погоду.

Средняя температура июня 18-20°C, максимальная 38-40°C. Самым холодным месяцем является январь, абсолютный максимум -30°C, средняя температура января -17-18°C.

2. Обоснование участка, выбранного под строительство:

Территория занимает непокрытую лесом площадь. Ландшафт открытый. Класс эстетической оценки – 3. Рекреационная оценка – высокая. На данной территории дикие животные, птицы занесенные в Красную Книгу не обитают. Растения, занесенные в Красную Книгу не произрастают.

1. Участок расположен: в Акылбайском лесничестве, квартал 28, выдел 25, 37

2. Участок площадью: 1 га

3. Участок расположен: в зоне ограниченной хозяйственной деятельности ГУ ГНПП «Бурабай» УДП РК

4. Цель использование участка: строительство зоны отдыха (кемпинги)

5. Условия передачи участка: долгосрочное пользование

6. На территории участка редкие и эндемичные виды растений не произрастают, редкие виды животных не обитают

7. Обязательства получателя участка:

1. Строго соблюдать правила пожарной безопасности и обеспечить наличие противопожарного оборудования и инвентаря на данном участке в течение всего срока пользования
2. Не допускать повреждения деревьев и кустарников, их раскорчевки
3. Места расчистки и расположения строений согласовать с национальным парком. Не допускается строительство зданий без АПЗ
4. По согласованию с национальным парком проводить озеленение, дополнительные посадки деревьев и кустарников
5. В ходе пользования участком обеспечить требуемое санитарное состояние территории
6. Своевременно выполнять предписания представителей национального парка по контролю за ходом выполнения условий договора
7. Содержать участок (радиус 200 м) в надлежащем состоянии.

Заключение

Считаем возможным предоставление земельного участка, площадью 1 га расположенного в Акылбайском лесничестве, квартал 28, выдел 25, 37, для долгосрочного пользования, под строительство зоны отдыха (кемпинги).

Подписи:

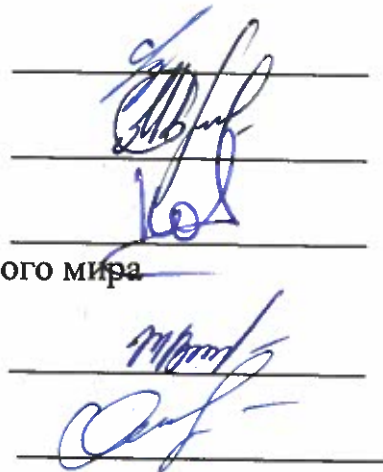
Директор ГНПП «Бурабай»

Заместитель директора, главный лесничий

Начальник отдела охраны, воспроизводства
и рационального использования лесов и растительного мира

Специалист по рекреации и туризму

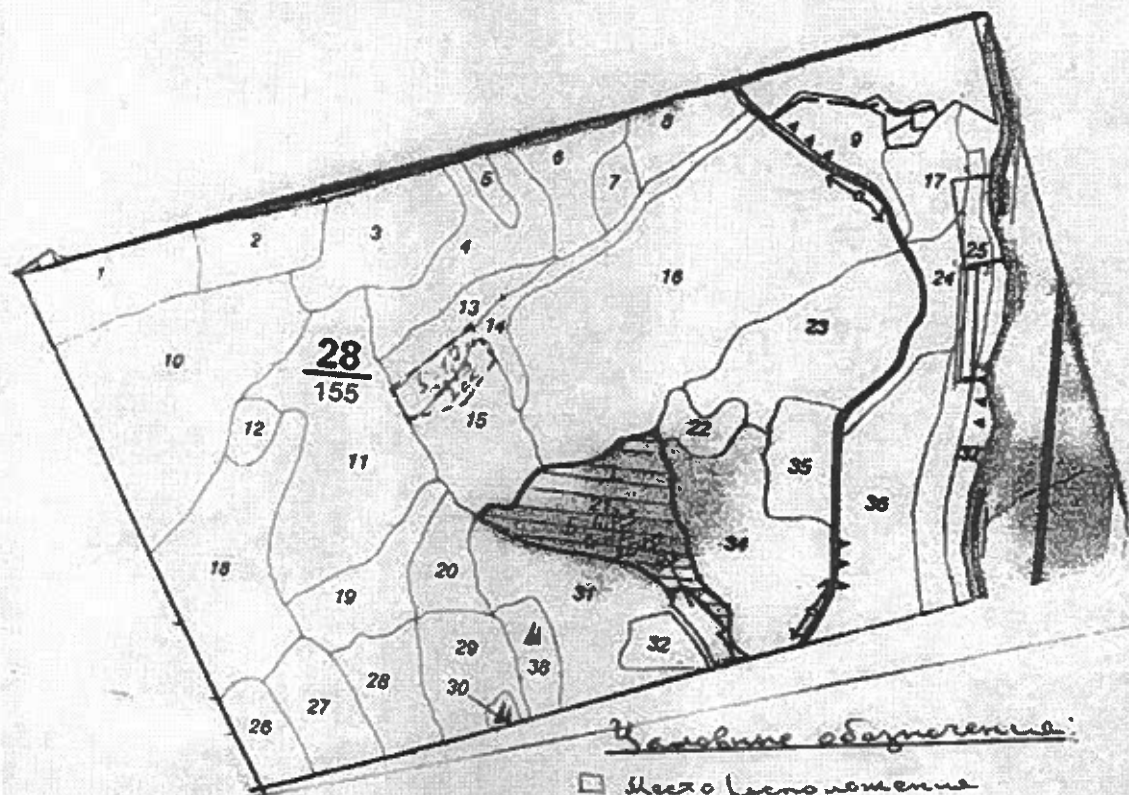
Лесничий



Схема

Расположения земельного участка на территории ГНП «Бурабай»
Акылбайское лесничество, квартал 28, выдел 25, 37, площадью 1 га, строительство
зоны отдыха (кемпинги)

Выявлено из Планта № 6
Акылбайского лесничества
ГНП «Бурабай» квартал 28 выд. 25, 37.
площадь 1 га масштаб 1:10000
Плановая зона.



Условные обозначения:

- Место расположения
- Полевая дорога
- == Дорога общего пользования
- ~ Границы выделов

Выполнил: М.И. Голубовский О.К. Гол

Требования по строительству зоны отдыха (кемпинги)

Лот № 39 – Акылбайское лесничество, квартал 28, выдел 25, 37, площадью 1 га

2.1. Проект по строительству зоны отдыха (кемпинги) представляет собой:

- строения;
- прогулочные дорожки;
- скамейки, урны, информационные стенды;
- смотровые площадки;
- фонари освещения.

2.2. Требования по строительству объектов сооружения инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры:

- согласно проектно-сметной документации, разработанной в соответствии с эскизом (эскизным проектом);

2.3. Требования по благоустройству прилегающей территории объекта строительства:

- предусмотреть благоустройство, озеленение территории, ограждение, установка малых архитектурных форм.

2.4. Требования этажности используемым при строительстве материалам:

- принимать согласно требованиям, установленным в СНиП, САНПиН;
- применить экологически чистые строительные материалы.

2.5. Требования утилизации отходов, образующихся при строительстве:

- по окончании строительства объектов расположенных на застраиваемом земельном участке произвести утилизацию отходов, образующихся при строительстве.

2.6. Требования к проектированию и строительству объектов:

- срок разработки проектно-сметной документации в течение одного календарного года, разработанную в соответствии с эскизом (эскизным проектом);
- срок строительства объекта не более трех календарных лет.

2.7. Мероприятия по охране окружающей среды:

Для уменьшения вредных воздействий на экологическую обстановку окружающей среды района строительства предусмотреть следующие мероприятия:

- внедрение новых прогрессивных конструкций, технологического оборудования, его эксплуатационной надежности, комплексную автоматизацию технологических процессов;
- на территории всей площадки застройки необходимо благоустройство и озеленение, по границам территории предлагается посадка деревьев, подобранных по сортам согласно организации санитарно-защитной зоны;
- разработать проектные решения по предупреждению загрязнения поверхностных и подземных вод и рациональному использованию водных ресурсов;
- мероприятия по предотвращению отрицательного воздействия нарушенных территорий на окружающую среду и восстановления эстетической ценности нарушенных земель;
- для сбора бытового мусора предусмотреть контейнеры на специально отведенной площадке;

- для отвода поверхностных вод с территории предусмотреть разработку проекта организации рельефа;
- для уменьшения шумовых воздействий предусмотреть высадку деревьев и кустарников на отведенной под застройку территории.

Охрана окружающей среды должна осуществляться на основе соблюдения следующих основных принципов:

- восстановления окружающей среды благоприятной для жизни, труда и отдыха населения;
- рационального использования и воспроизводства природных ресурсов;
- предотвращения нанесения ущерба окружающей среде, оценки возможного воздействия на окружающую среду.

2.8. Требования по возмещению всех убытков, связанных со сносом недвижимости, расположенной на застраиваемом земельном участке, в соответствии с земельным законодательством Республики Казахстан:

-произвести возмещение всех убытков, связанные со сносом недвижимости расположенной на застраиваемом земельном участке, в соответствии с земельным законодательством Республики Казахстан.

Акт выбора земельного участка

Лот № 40

Строительство гостевых домов

Акылбайское лесничество, квартал 25, выдел 30,32, площадью 1 га

«16» августа 2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся директор ГУ ГНПП «Бурабай» УДП РК Быков С.В., заместитель директора, главный лесничий Махметов Б.К., специалист по рекреации и туризму Жалтеева В.Д., лесничий Акылбайского лесничества Опара В.П., начальник отдела охраны, воспроизводства и рационального использования лесов и растительного мира Ковалев А.С. составили настоящий акт о том, что нами был произведен акт выбора участка под строительство гостевых домов, лот № 40 – Акылбайское лесничество, квартал 25, выдел 30,32, площадью 1 га в соответствии с Генеральным планом развития инфраструктуры ГНПП «Бурабай». Произведено обследование в натуре указанного участка:

1. Климатические условия местности:

Климат резко континентальный, с жарким летом и суровой малоснежной зимой, смягчающийся влиянием холмогорий, водоемов и лесных массивов. Климатические особенности и условия тепла и влагообеспеченности того или иного года в значительной степени определяются характером и интенсивностью атмосферной циркуляции. Преобладающая зональная циркуляция воздуха зимой связана с господством азиатского антициклона, приносящего ясную погоду в течение 70% всех дней зимнего периода. В летний сезон усиливается циклоническая деятельность. Вторжение северных воздушных масс обуславливает осадки и неустойчивую погоду.

Средняя температура июня 18-20°C, максимальная 38-40°C. Самым холодным месяцем является январь, абсолютный максимум -30°C, средняя температура января -17-18°C.

2. Обоснование участка, выбранного под строительство:

Территория занимает непокрытую лесом площадь. Ландшафт открытый – с деревьями, Класс эстетической оценки – 3. Рекреационная оценка – высокая. Рельеф волнистый. На данной территории дикие животные, птицы занесенные в Красную Книгу не обитают. Растения, занесенные в Красную Книгу не произрастают.

1. Участок расположен: в Акылбайском лесничестве, квартал 25, выдел 30, 32

2. Участок площадью: 1 га

3. Участок расположен: в зоне ограниченной хозяйственной деятельности ГУ ГНПП «Бурабай» УДП РК

4. Цель использования участка: строительство гостевых домов

5. Условия передачи участка: долгосрочное пользование

6. На территории участка редкие и эндемичные виды растений не произрастают, редкие виды животных не обитают

7. Обязательства получателя участка:

1. Строго соблюдать правила пожарной безопасности и обеспечить наличие противопожарного оборудования и инвентаря на данном участке в течение всего срока пользования
2. Не допускать повреждения деревьев и кустарников, их раскорчевки
3. Места расчистки и расположения строений согласовать с национальным парком. Не допускается строительство зданий без АПЗ
4. По согласованию с национальным парком проводить озеленение, дополнительные посадки деревьев и кустарников
5. В ходе пользования участком обеспечить требуемое санитарное состояние территории
6. Своевременно выполнять предписания представителей национального парка по контролю за ходом выполнения условий договора
7. Содержать участок (радиус 200 м) в надлежащем состоянии.

Заключение

Считаем возможным предоставление земельного участка, площадью 1 га расположенного в Акылбайском лесничестве, квартал 25, выдел 30, 32, для долгосрочного пользования, под строительство гостевых домов.

Подписи:

Директор ГНПП «Бурабай»

Заместитель директора, главный лесничий

Начальник отдела охраны, воспроизводства
и рационального использования лесов и растительного мира

Специалист по рекреации и туризму

Лесничий



Схема

**Расположения земельного участка на территории ГНПШ «Бурабай»
Акылбайское лесничество, квартал 25, выдел 30, 32, площадью 1 га, строительство
гостевых домов**

Выкупировка из Лесничества № 6
Акылбайского лесничества
ГНПШ «Бурабай» квартал 25 выдел 30, 32.
Площадь 1 га масштаб 1:10000



Условные обозначения

- ☐ Место расположения
- Полевая дорога
- == Дорога общего пользования
- ~ Граница выделов

Выполнил: и.к. Демидов О.К. Г.А.

Требования по строительству гостевых домов

Лот № 40 – Акылбайское лесничество, квартал 25, выдел 30, 32, площадью 1 га

2.1. Проект по строительству гостевых домов представляет собой:

- гостевые дома;
- строения;
- прогулочные дорожки;
- скамейки, урны, информационные стенды;
- смотровые площадки;
- фонари освещения.

2.2. Требования по строительству объектов сооружения инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры:

- согласно проектно-сметной документации, разработанной в соответствии с эскизом (эскизным проектом);

2.3. Требования по благоустройству прилегающей территории объекта строительства:

- предусмотреть благоустройство, озеленение территории, ограждение, установка малых архитектурных форм.

2.4. Требования этажности используемым при строительстве материалам:

- принимать согласно требованиям, установленным в СНиП, САНПиН;
- применить экологически чистые строительные материалы.

2.5. Требования утилизации отходов, образующихся при строительстве:

- по окончании строительства объектов расположенных на застраиваемом земельном участке произвести утилизацию отходов, образующихся при строительстве.

2.6. Требования к проектированию и строительству объектов:

- срок разработки проектно-сметной документации в течение одного календарного года, разработанную в соответствии с эскизом (эскизным проектом);
- срок строительства объекта не более трех календарных лет.

2.7. Мероприятия по охране окружающей среды:

Для уменьшения вредных воздействий на экологическую обстановку окружающей среды района строительства предусмотреть следующие мероприятия:

- внедрение новых прогрессивных конструкций, технологического оборудования, его эксплуатационной надежности, комплексную автоматизацию технологических процессов;
- на территории всей площадки застройки необходимо благоустройство и озеленение, по границам территории предлагается посадка деревьев, подобранных по сортам согласно организации санитарно-защитной зоны;
- разработать проектные решения по предупреждению загрязнения поверхностных и подземных вод и рациональному использованию водных ресурсов;
- мероприятия по предотвращению отрицательного воздействия нарушенных территорий на окружающую среду и восстановления эстетической ценности нарушенных земель;
- для сбора бытового мусора предусмотреть контейнеры на специально отведенной площадке;

- для отвода поверхностных вод с территории предусмотреть разработку проекта организации рельефа;
- для уменьшения шумовых воздействий предусмотреть высадку деревьев и кустарников на отведенной под застройку территории.

Охрана окружающей среды должна осуществляться на основе соблюдения следующих основных принципов:

- восстановления окружающей среды благоприятной для жизни, труда и отдыха населения;
- рационального использования и воспроизводства природных ресурсов;
- предотвращения нанесения ущерба окружающей среде, оценки возможного воздействия на окружающую среду.

2.8. Требования по возмещению всех убытков, связанных со сносом недвижимости, расположенной на застраиваемом земельном участке, в соответствии с земельным законодательством Республики Казахстан:

-произвести возмещение всех убытков, связанные со сносом недвижимости расположенной на застраиваемом земельном участке, в соответствии с земельным законодательством Республики Казахстан.

Акт выбора земельного участка

Лот № 34

Строительство гостевых домов, зона отдыха

Бармашинское лесничество, квартал 132, выдел 10,14,15,16,17,24,25, площадью 9,2 га

«16» августа 2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся директор ГУ ГНПП «Бурабай» УДП РК Быков С.В., заместитель директора, главный лесничий Махметов Б.К., специалист по рекреации и туризму Жалтеева В.Д., лесничий Бармашинского лесничества Абдрахманов Б.К., начальник отдела охраны, воспроизводства и рационального использования лесов и растительного мира Ковалев А.С. составили настоящий акт о том, что нами был произведен акт выбора участка под строительство гостевых домов, зона отдыха, лот № 34 – Бармашинское лесничество, квартал 132, выдел 10,14,15,16,17,24,25, площадью 9,2 га в соответствии с Генеральным планом развития инфраструктуры ГНПП «Бурабай». Произведено обследование в натуре указанного участка:

1. Климатические условия местности:

Климат резко континентальный, с жарким летом и суровой малоснежной зимой, смягчающийся влиянием холмогорий, водоемов и лесных массивов. Климатические особенности и условия тепла и влагообеспеченности того или иного года в значительной степени определяются характером и интенсивностью атмосферной циркуляции. Преобладающая зональная циркуляция воздуха зимой связана с господством азиатского антициклона, приносящего ясную погоду в течение 70% всех дней зимнего периода. В летний сезон усиливается циклоническая деятельность. Вторжение северных воздушных масс обуславливает осадки и неустойчивую погоду.

Средняя температура июня 18-20°C, максимальная 38-40°C. Самым холодным месяцем является январь, абсолютный максимум -30°C, средняя температура января -17-18°C.

2. Обоснование участка, выбранного под строительство:

Территория занимает непокрытую лесом площадь. Выход горных пород. (Пески) Ландшафт открытый. Класс эстетической оценки – 3. Рекреационная оценка – высокая. Рельеф волнистый. Почва – черноземы южные, неполноразвитые, среднепрофилильные, сильно щебнистые, суглинистые. Травяной покров – различные виды осок с примесью мятлика и пырея. На данной территории дикие животные, птицы занесенные в Красную Книгу не обитают. Растения, занесенные в Красную Книгу не произрастают.

1. Участок расположен: в Бармашинском лесничестве, квартал 132, выдел 10,14,15,16,17,24,25

2. Участок площадью: 9,2 га

3. Участок расположен: в зоне ограниченной хозяйственной деятельности ГУ ГНПП «Бурабай» УДП РК

4. Цель использование участка: строительство гостевых домов, зона отдыха

5. Условия передачи участка: долгосрочное пользование

6. На территории участка редкие и эндемичные виды растений не произрастают, редкие виды животных не обитают

7. Обязательства получателя участка:

1. Строго соблюдать правила пожарной безопасности и обеспечить наличие противопожарного оборудования и инвентаря на данном участке в течение всего срока пользования

2. Не допускать повреждения деревьев и кустарников, их раскорчевки

3. Места расчистки и расположения строений согласовать с национальным парком. Не допускается строительство зданий без АПЗ

4. По согласованию с национальным парком проводить озеленение, дополнительные посадки деревьев и кустарников

5. В ходе пользования участком обеспечить требуемое санитарное состояние территории

6. Своевременно выполнять предписания представителей национального парка по контролю за ходом выполнения условий договора

7. Содержать участок (радиус 200 м) в надлежащем состоянии.

Заключение

Считаем возможным предоставление земельного участка, площадью 9,2 га расположенного в Бармашинском лесничестве, квартал 132, выдел 10,14,15,16,17,24,25, для долгосрочного пользования, под строительство гостевых домов, зона отдыха.

Подписи:

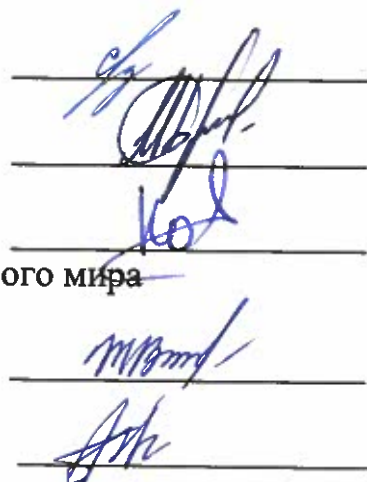
Директор ГНПП «Бурабай»

Заместитель директора, главный лесничий

Начальник отдела охраны, воспроизводства
и рационального использования лесов и растительного мира

Специалист по рекреации и туризму

Лесничий



Схема

Расположения земельного участка на территории ГНПП «Бурабай»
Бармашинское лесничество, квартал 132, выдел 10,14,15,16,17,24,25, площадью 9,2
га, строительство гостевых домов, зоны отдыха



Требования по строительству гостевых домов, зона отдыха
Лот № 34 – Бармашинское лесничество, квартал 132, выдел 10,14,15,16,17,24,25,
площадью 9,2 га

2.1. Проект по строительству гостевых домов, зоны отдыха представляет собой:

- строения;

- прогулочные дорожки;
- скамейки, урны, информационные стенды;
- смотровые площадки;
- фонари освещения.

2.2. Требования по строительству объектов сооружения инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры:

- согласно проектно-сметной документации, разработанной в соответствии с эскизом (эскизным проектом);

2.3. Требования по благоустройству прилегающей территории объекта строительства:

- предусмотреть благоустройство, озеленение территории, ограждение, установка малых архитектурных форм.

2.4. Требования этажности используемым при строительстве материалам:

- принимать согласно требованиям, установленным в СНиП, САНПиН;
- применить экологически чистые строительные материалы.

2.5. Требования утилизации отходов, образующихся при строительстве:

- по окончании строительства объектов расположенных на застраиваемом земельном участке произвести утилизацию отходов, образующихся при строительстве.

2.6. Требования к проектированию и строительству объектов:

- срок разработки проектно-сметной документации в течение одного календарного года, разработанную в соответствии с эскизом (эскизным проектом);
- срок строительства объекта не более трех календарных лет.

2.7. Мероприятия по охране окружающей среды:

Для уменьшения вредных воздействий на экологическую обстановку окружающей среды района строительства предусмотреть следующие мероприятия:

- внедрение новых прогрессивных конструкций, технологического оборудования, его эксплуатационной надежности, комплексную автоматизацию технологических процессов;
- на территории всей площадки застройки необходимо благоустройство и озеленение, по границам территории предлагается посадка деревьев, подобранных по сортам согласно организации санитарно-защитной зоны;
- разработать проектные решения по предупреждению загрязнения поверхностных и подземных вод и рациональному использованию водных ресурсов;
- мероприятия по предотвращению отрицательного воздействия нарушенных территорий на окружающую среду и восстановления эстетической ценности нарушенных земель;
- для сбора бытового мусора предусмотреть контейнеры на специально отведенной площадке;

- для отвода поверхностных вод с территории предусмотреть разработку проекта организации рельефа;
- для уменьшения шумовых воздействий предусмотреть высадку деревьев и кустарников на отведенной под застройку территории.

Охрана окружающей среды должна осуществляться на основе соблюдения следующих основных принципов:

- восстановления окружающей среды благоприятной для жизни, труда и отдыха населения;
- рационального использования и воспроизводства природных ресурсов;
- предотвращения нанесения ущерба окружающей среде, оценки возможного воздействия на окружающую среду.

2.8. Требования по возмещению всех убытков, связанных со сносом недвижимости, расположенной на застраиваемом земельном участке, в соответствии с земельным законодательством Республики Казахстан:

-произвести возмещение всех убытков, связанные со сносом недвижимости расположенной на застраиваемом земельном участке, в соответствии с земельным законодательством Республики Казахстан.

Акт выбора земельного участка

Лот № 38

Строительство гостевого дома

Бармашинское лесничество, квартал 90, выдел 2, площадью 2 га

«26» августа 2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся директор ГУ ГНПП «Бурабай» УДП РК Быков С.В., заместитель директора, главный лесничий Махметов Б.К., специалист по рекреации и туризму Жалтеева В.Д., лесничий Бармашинского лесничества Абдрахманов Б.К., начальник отдела охраны, воспроизводства и рационального использования лесов и растительного мира Ковалев А.С. составили настоящий акт о том, что нами был произведен акт выбора участка под строительство гостевого дома, лот № 38 – Бармашинское лесничество, квартал 90, выдел 2, площадью 2 га в соответствии с Генеральным планом развития инфраструктуры ГНПП «Бурабай». Произведено обследование в натуре указанного участка:

1. Климатические условия местности:

Климат резко континентальный, с жарким летом и суровой малоснежной зимой, смягчающийся влиянием холмогорий, водоемов и лесных массивов. Климатические особенности и условия тепла и влагообеспеченности того или иного года в значительной степени определяются характером и интенсивностью атмосферной циркуляции. Преобладающая зональная циркуляция воздуха зимой связана с господством азиатского антициклона, приносящего ясную погоду в течение 70% всех дней зимнего периода. В летний сезон усиливается циклоническая деятельность. Вторжение северных воздушных масс обуславливает осадки и неустойчивую погоду.

Средняя температура июня 18-20°C, максимальная 38-40°C. Самым холодным месяцем является январь, абсолютный максимум -30°C, средняя температура января -17-18°C.

2. Обоснование участка, выбранного под строительство:

Территория занимает непокрытую лесом площадь. Ландшафт открытый. Класс эстетической оценки – 3. Рекреационная оценка – высокая. На данной территории дикие животные, птицы занесенные в Красную Книгу не обитают. Растения, занесенные в Красную Книгу не произрастают.

1. Участок расположен: в Бармашинском лесничестве, квартал 90, выдел 2.

2. Участок площадью: 2 га

3. Участок расположен: в зоне ограниченной хозяйственной деятельности ГУ ГНПП «Бурабай» УДП РК

4. Цель использования участка: строительство гостевого дома.

5. Условия передачи участка: долгосрочное пользование

6. На территории участка редкие и эндемичные виды растений не произрастают, редкие виды животных не обитают

7. Обязательства получателя участка:

1. Строго соблюдать правила пожарной безопасности и обеспечить наличие противопожарного оборудования и инвентаря на данном участке в течение всего срока пользования

2. Не допускать повреждения деревьев и кустарников, их раскорчевки

3. Места расчистки и расположения строений согласовать с национальным парком. Не допускается строительство зданий без АПЗ

4. По согласованию с национальным парком проводить озеленение, дополнительные посадки деревьев и кустарников

5. В ходе пользования участком обеспечить требуемое санитарное состояние территории

6. Своевременно выполнять предписания представителей национального парка по контролю за ходом выполнения условий договора

7. Содержать участок (радиус 200 м) в надлежащем состоянии.

Заключение

Считаем возможным предоставление земельного участка, площадью 2 га расположенного в Бармашинском лесничестве, квартал 90, выдел 2, для долгосрочного пользования, под строительство гостевого дома.

Подписи:

Директор ГНПП «Бурабай»

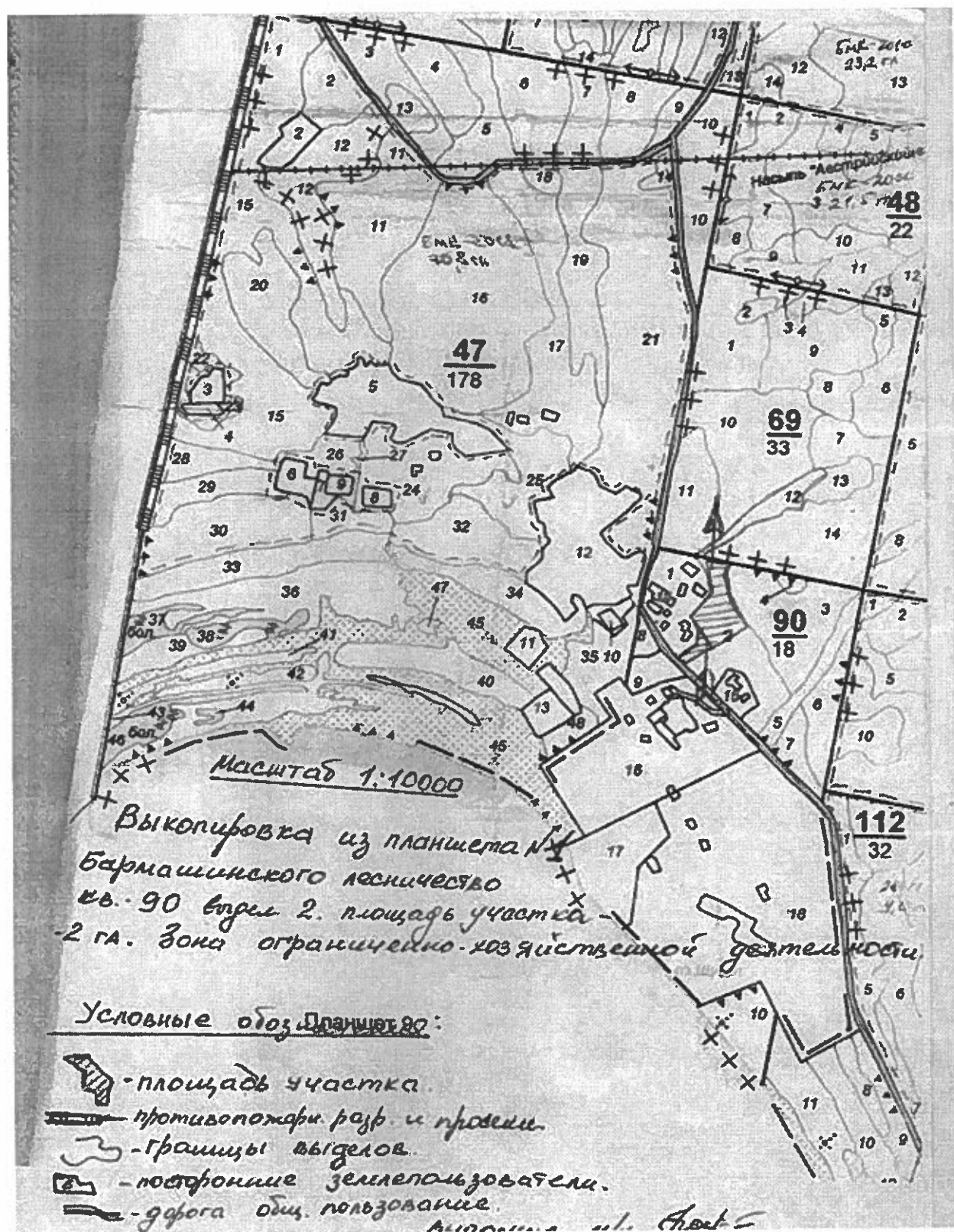
Заместитель директора, главный лесничий

Начальник отдела охраны, воспроизводства
и рационального использования лесов и растительного мира

Специалист по рекреации и туризму

Лесничий

Схема
Расположения земельного участка на территории ГНПП «Бурабай»
 Бармашинское лесничество, квартал 90, выдел 2, площадью 2 га, строительство
 гостевого дома



Требования по строительству гостевого дома
Лот № 38 – Бармашинское лесничество, квартал 90, выдел 2, площадью 2 га

2.1. Проект по строительству гостевого дома представляет собой:

- строения;
- прогулочные дорожки;
- скамейки, урны, информационные стенды;
- смотровые площадки;
- фонари освещения.

2.2. Требования по строительству объектов сооружения инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры:

- согласно проектно-сметной документации, разработанной в соответствии с эскизом (эскизным проектом);

2.3. Требования по благоустройству прилегающей территории объекта строительства:

- предусмотреть благоустройство, озеленение территории, ограждение, установка малых архитектурных форм.

2.4. Требования этажности используемым при строительстве материалам:

- принимать согласно требованиям, установленным в СНиП, САНПиН;
- применить экологически чистые строительные материалы.

2.5. Требования утилизации отходов, образующихся при строительстве:

- по окончанию строительства объектов расположенных на застраиваемом земельном участке произвести утилизацию отходов, образующихся при строительстве.

2.6. Требования к проектированию и строительству объектов:

- срок разработки проектно-сметной документации в течение одного календарного года, разработанную в соответствии с эскизом (эскизным проектом);
- срок строительства объекта не более трех календарных лет.

2.7. Мероприятия по охране окружающей среды:

Для уменьшения вредных воздействий на экологическую обстановку окружающей среды района строительства предусмотреть следующие мероприятия:

- внедрение новых прогрессивных конструкций, технологического оборудования, его эксплуатационной надежности, комплексную автоматизацию технологических процессов;
- на территории всей площадки застройки необходимо благоустройство и озеленение, по границам территории предлагается посадка деревьев, подобранных по сортам согласно организации санитарно-защитной зоны;
- разработать проектные решения по предупреждению загрязнения поверхностных и подземных вод и рациональному использованию водных ресурсов;
- мероприятия по предотвращению отрицательного воздействия нарушенных территорий на окружающую среду и восстановления эстетической ценности нарушенных земель;
- для сбора бытового мусора предусмотреть контейнеры на специально отведенной площадке;

- для отвода поверхностных вод с территории предусмотреть разработку проекта организации рельефа;
- для уменьшения шумовых воздействий предусмотреть высадку деревьев и кустарников на отведенной под застройку территории.

Охрана окружающей среды должна осуществляться на основе соблюдения следующих основных принципов:

- восстановления окружающей среды благоприятной для жизни, труда и отдыха населения;
- рационального использования и воспроизводства природных ресурсов;
- предотвращения нанесения ущерба окружающей среде, оценки возможного воздействия на окружающую среду.

2.8. Требования по возмещению всех убытков, связанных со сносом недвижимости, расположенной на застраиваемом земельном участке, в соответствии с земельным законодательством Республики Казахстан:

-произвести возмещение всех убытков, связанные со сносом недвижимости расположенной на застраиваемом земельном участке, в соответствии с земельным законодательством Республики Казахстан.

Акт выбора земельного участка

Лот № 46

Строительство гостевых домов и зоны отдыха

Приозерное лесничество, квартал 115, выдел 30, 28, 29, 27, 31, квартал 116, выдел 2, 30, 31, квартал 124, выдел 3,4, площадью 11 га

«16» августа 2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся директор ГУ ГНПП «Бурабай» УДП РК Быков С.В., заместитель директора, главный лесничий Махметов Б.К., специалист по рекреации и туризму Жалтеева В.Д., лесничий Приозерного лесничества Серикбаев Ж.С., начальник отдела охраны, воспроизводства и рационального использования лесов и растительного мира Ковалев А.С. составили настоящий акт о том, что нами был произведен акт выбора участка под строительство гостевых домов и зоны отдыха, лот № 46 – Приозерное лесничество, квартал 115, выдел 30, 28, 29, 27, 31, квартал 116, выдел 2, 30, 31, квартал 124, выдел 3,4, площадью 11 га в соответствии с Генеральным планом развития инфраструктуры ГНПП «Бурабай». Произведено обследование в натуре указанного участка:

1. Климатические условия местности:

Климат резко континентальный, с жарким летом и суровой малоснежной зимой, смягчающийся влиянием холмогорий, водоемов и лесных массивов. Климатические особенности и условия тепла и влагообеспеченности того или иного года в значительной степени определяются характером и интенсивностью атмосферной циркуляции. Преобладающая зональная циркуляция воздуха зимой связана с господством азиатского антициклона, приносящего ясную погоду в течение 70% всех дней зимнего периода. В летний сезон усиливается циклоническая деятельность. Вторжение северных воздушных масс обуславливает осадки и неустойчивую погоду.

Средняя температура июня 18-20°C, максимальная 38-40°C. Самым холодным месяцем является январь, абсолютный максимум -30°C, средняя температура января -17-18°C.

2. Обоснование участка, выбранного под строительство:

Территория занимает непокрытую лесом площадь. (Пески) Ландшафт п/открытый. Класс эстетической оценки – 2. Рекреационная оценка – высокая. На данной территории дикие животные, птицы занесенные в Красную Книгу не обитают. Растения, занесенные в Красную Книгу не произрастают.

1. Участок расположен: в Приозерном лесничестве, квартал 115, выдел 30, 28, 29, 27, 31, квартал 116, выдел 2, 30, 31, квартал 124, выдел 3,4,

2. Участок площадью: 11 га

3. Участок расположен: в зоне ограниченной хозяйственной деятельности ГУ ГНПП «Бурабай» УДП РК

4. Цель использования участка: строительство гостевых домов и зоны отдыха

5. Условия передачи участка: долгосрочное пользование

6. На территории участка редкие и эндемичные виды растений не произрастают, редкие виды животных не обитают

7. Обязательства получателя участка:

1. Строго соблюдать правила пожарной безопасности и обеспечить наличие противопожарного оборудования и инвентаря на данном участке в течение всего срока пользования
2. Не допускать повреждения деревьев и кустарников, их раскорчевки
3. Места расчистки и расположения строений согласовать с национальным парком. Не допускается строительство зданий без АПЗ
4. По согласованию с национальным парком проводить озеленение, дополнительные посадки деревьев и кустарников
5. В ходе пользования участком обеспечить требуемое санитарное состояние территории
6. Своевременно выполнять предписания представителей национального парка по контролю за ходом выполнения условий договора
7. Содержать участок (радиус 200 м) в надлежащем состоянии.

Заключение

Считаем возможным предоставление земельного участка, площадью 11 га расположенного в Приозерном лесничестве, квартал 115, выдел 30, 28, 29, 27, 31, квартал 116, выдел 2, 30, 31, квартал 124, выдел 3, 4, для долгосрочного пользования, под строительство гостевых домов и зоны отдыха.

Подписи:

Директор ГНПП «Бурабай»

Заместитель директора, главный лесничий

Начальник отдела охраны, воспроизводства
и рационального использования лесов и растительного мира

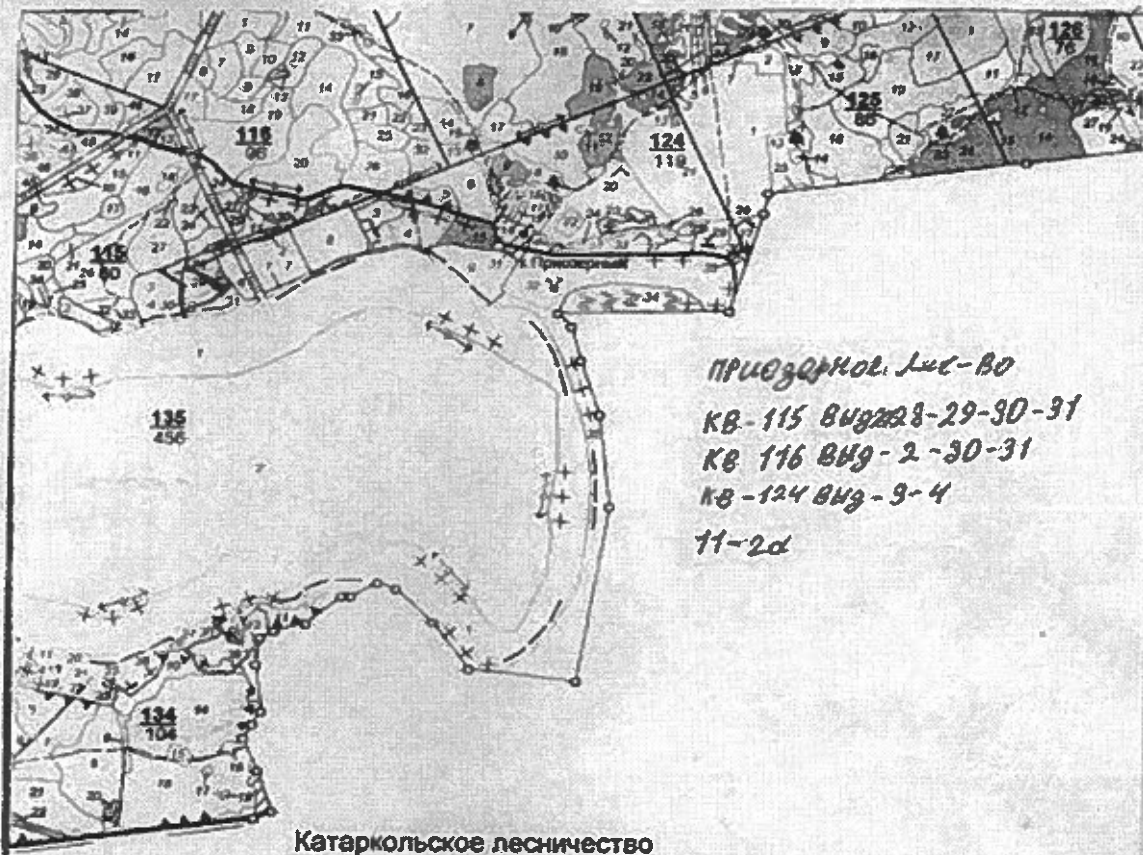
Специалист по рекреации и туризму

Лесничий



Схема

Расположения земельного участка на территории ГНПП «Бурабай»
Приозерное лесничество, квартал 115, выдел 30, 28, 29, 27, 31, квартал 116, выдел 2,
30, 31, квартал 124, выдел 3,4, площадью 11 га, строительство гостевых домов и
зоны отдыха



Требования по строительству гостевых домов и зоны отдыха
Лот № 46 – Приозерное лесничество, квартал 115, выдел 30, 28, 29, 27, 31,
квартал 116, выдел 2, 30, 31, квартал 124, выдел 3,4, площадью 11 га

2.1. Проект по строительству гостевых домов и зоны отдыха представляет собой:

- гостевые дома;
- строения;
- прогулочные дорожки;
- скамейки, урны, информационные стенды;
- смотровые площадки;
- фонари освещения.

2.2. Требования по строительству объектов сооружения инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры:

- согласно проектно-сметной документации, разработанной в соответствии с эскизом (эскизным проектом);

2.3. Требования по благоустройству прилегающей территории объекта строительства:

- предусмотреть благоустройство, озеленение территории, ограждение, установка малых архитектурных форм.

2.4. Требования этажности используемым при строительстве материалам:

- принимать согласно требованиям, установленным в СНиП, САНПиН;
- применить экологически чистые строительные материалы.

2.5. Требования утилизации отходов, образующихся при строительстве:

- по окончанию строительства объектов расположенных на застраиваемом земельном участке произвести утилизацию отходов, образующихся при строительстве.

2.6. Требования к проектированию и строительству объектов:

- срок разработки проектно-сметной документации в течение одного календарного года, разработанную в соответствии с эскизом (эскизным проектом);
- срок строительства объекта не более трех календарных лет.

2.7. Мероприятия по охране окружающей среды:

Для уменьшения вредных воздействий на экологическую обстановку окружающей среды района строительства предусмотреть следующие мероприятия:

- внедрение новых прогрессивных конструкций, технологического оборудования, его эксплуатационной надежности, комплексную автоматизацию технологических процессов;
- на территории всей площадки застройки необходимо благоустройство и озеленение, по границам территории предлагается посадка деревьев, подобранных по сортам согласно организации санитарно-защитной зоны;
- разработать проектные решения по предупреждению загрязнения поверхностных и подземных вод и рациональному использованию водных ресурсов;
- мероприятия по предотвращению отрицательного воздействия нарушенных территорий на окружающую среду и восстановления эстетической ценности нарушенных земель;

- для сбора бытового мусора предусмотреть контейнеры на специально отведенной площадке;
- для отвода поверхностных вод с территории предусмотреть разработку проекта организации рельефа;
- для уменьшения шумовых воздействий предусмотреть высадку деревьев и кустарников на отведенной под застройку территории.

Охрана окружающей среды должна осуществляться на основе соблюдения следующих основных принципов:

- восстановления окружающей среды благоприятной для жизни, труда и отдыха населения;
- рационального использования и воспроизводства природных ресурсов;
- предотвращения нанесения ущерба окружающей среде, оценки возможного воздействия на окружающую среду.

2.8. Требования по возмещению всех убытков, связанных со сносом недвижимости, расположенной на застраиваемом земельном участке, в соответствии с земельным законодательством Республики Казахстан:

-произвести возмещение всех убытков, связанные со сносом недвижимости расположенной на застраиваемом земельном участке, в соответствии с земельным законодательством Республики Казахстан.